



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Семинар для управляющих компаний: изменения в Жилищном кодексе РФ. Новые правила предоставления коммунальных услуг.

Место проведения: г. НЕ УКАЗАН, СЕМИНАР СОСТОЯЛСЯ!

Дата проведения: 22 ноября 2011

Время проведения: 10:00 - 14:30

Лектор: Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Программа семинара:

1. Изменения в Жилищный кодекс РФ, внесенные Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ.

- Отчетность перед уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.
- Состав общего имущества в многоквартирном доме.
- Формы проведения собраний собственников: случаи проведения заочного голосования, компетенция общего собрания.
- Сроки и порядок внесения платы за коммунальные услуги.
- установление размера платы за коммунальные, эксплуатационные и прочие расходы.
- Распределение ответственности за содержание и ремонт общего имущества, обеспечение управляющими компаниями свободного доступа собственников к информации.
- Заключение договоров управления с собственниками помещений.

2. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

- Момент вступления Правил в законную силу.
- Основные понятия: "внутридомовые инженерные системы", "домовладение" и

"комнатный прибор учета электрической энергии".

- Условия договора о предоставлении коммунальных услуг.
- Права и обязанности исполнителей и потребителей.
- Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги.
- Порядок перерасчета платы за коммунальные услуги за временное отсутствие.
- Порядок приостановления или ограничения в предоставлении коммунальных услуг.
- Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами.
- Требования к качеству коммунальных услуг и расчет размера платы за коммунальные услуги.

3. Изменения, внесенные в иные законодательные акты в 2011 году.

- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.
- Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.
- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" (в отношении УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК).
- Федеральный закон от 04.06.2011 № 124-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".
- Усиление мер административной ответственности за нарушение требований пожарной безопасности.

4. Ответы на вопросы.