Источник:https://acato.ru/events/unknown/20111231/sloznye-voprosy-podgotovki-godovogo-otceta-arendodatelami-pomesenij-v-2011-godu

ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Сложные вопросы подготовки годового отчета арендодателями помещений в 2011 году.

Место проведения: г. НЕ УКАЗАН, СЕМИНАР СОСТОЯЛСЯ!

Дата проведения:31 декабря 2011

Время проведения: 00:00 - 00:00

Лектор: Никульникова Лариса Сергеевна - Профессиональный бухгалтер-аудитор. Эксперт по финансовым вопросам и налогообложению. Имеет огромный практический опыт работы главным бухгалтером, финансовым директором, аудитором. Эксперт в области бухучета в строительстве, оптовой и розничной торговле, в медицине и в других областях. Опытный бухгалтер-аудитор и лектор. Окончила экономическое отделение ЛТЛП, факультет ФИНЕК по специальности &...

Программа семинара:

1. **Бухгалтерский учёт и отчётность в 2011 году.**
2. **Какие условия предусмотреть в договоре аренды для снижения налоговых рисков арендодателя.**
   - Рентабельность договоров.
   - Прерывание и продление договоров аренды.
   - Мнимая аренда.
   - Смена арендатора, арендодателя.
3. **Арендная плата - учёт и методика расчёта.**
4. **Ремонт (капитальный и текущий), реконструкция, модернизация сданного в аренду имущества.**
   - Создание резерва на ремонт, отделимые и неотделимые улучшения арендованного имущества.
   - Получение арендодателем неотделимых улучшений арендованного имущества по завершении договора.
   - Учёт расчётов арендодателя с арендатором по ремонту.
5. **Коммунальные платежи, их перепредъявление, перевыставление счетов-фактур.**
   - Агентские услуги по платежам. Обязательное агентское вознаграждение.

- Услуги связи. Взаимоотношения арендодателя и арендатора при предоставлении коммунальных и прочих услуг, совместной эксплуатации коммуникаций.

6. **Залоговые операции, страхование.**
7. **Уплата арендодателями налога на прибыль**.
   - Налоговый учет амортизируемого имущества.
   - Учет затрат на коммунальные платежи, содержание арендованного имущества, вывоз мусора, других эксплуатационных расходов.
   - Учет сдаваемого в аренду имущества. Формирование первоначальной стоимости сдаваемого в аренду имущества.
   - Передача, возврат имущества арендодателю.
   - Учёт у арендодателей операций по выкупу арендатором арендованного имущества.
   - Безвозмездная передача и получение имущества.
8. **НДС у арендодателя.**
   - В каком порядке подлежат обложению НДС операции по предоставлению в аренду имущества при проведении взаимозачёта.
   - НДС при передаче арендатором арендодателю неотделимых улучшений.
   - Ситуации, при которых арендатор признается налоговым агентом по НДС.
   - Как построить финансовые отношения, если стороны договора аренды нерезиденты.
   - Кто платит налог на прибыль, НДС, налог на имущество.
9. **УСН и ЕНВД. Учёт расходов арендодателей при применении УСН.**
   - Изменения в налогообложении арендодателей мест осуществления торговли.
10. **Имущественные налоги - порядок уплаты и отражения в учёте.**
11. **Ответы на вопросы.**