



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Новый порядок взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями. Вступление в силу Правил предоставления коммунальных услуг.

Место проведения: г. НЕ УКАЗАН, СЕМИНАР СОСТОЯЛСЯ!

Дата проведения: 21 июня 2012

Время проведения: 10:00 - 14:30

Лектор: Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Программа семинара:

Семинар для юристов, специализирующихся на сфере ЖКХ, а также бухгалтеров и руководителей ТСЖ, ЖСК, ЖК и управляющих компаний. Обзор и комментарии важнейших изменений в взаимоотношениях с РСО и новых правил предоставления коммунальных услуг.

Посмотрите фрагмент записи этого семинара про стандарт раскрытия информации:

- 1. Вступление в силу с 01 сентября Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг"**
 - проведения сверки расчетов с ресурсоснабжающими организациями всем УК, ТСЖ, ЖСК (до 01.09.12г.);
 - новый порядок перечисления платежей ресурсоснабжающим организациям, разделение платежей по видам коммунальных услуг;
 - сроки платежей, минимальный ежедневный платеж;
 - порядок и сроки обмена информацией о платежах за расчетный период.

2. **Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 N 258 "О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"**
 - вступление в силу с 01 июля 2012 года изменений в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, общая характеристика изменений.
3. **Обязательные правила при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями УК, ТСЖ, ЖСК (Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124)**
4. **Вступление в силу Правил предоставления коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.).**
 - учет коммунальных услуг с использованием приборов учета;
 - сроки и порядок проведения проверок показаний приборов учета;
 - перерасчет платы за период временного отсутствия;
 - плата по фактически проживающим гражданам;
 - приостановление предоставления коммунальных услуг;
 - предоставление рассрочки платы за коммунальные услуги;
 - примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, рекомендации по заполнению (Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454).
5. **Постановление Правительства РФ от 06.02.2012 N 94 "О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"**
 - обязанность, сроки раскрытия информации для ТСЖ, ЖСК и УК;
 - исполнение обязанности в случае отсутствия официального сайта для раскрытия;
 - регламент раскрытия информации (Приказ Минрегионразвития РФ от 21.12.2011 N 591);
 - административная ответственность за нарушение сроков и объемов раскрытия информации.
6. **Законопроект в ЖК РФ о саморегулируемых организациях в сфере управления многоквартирными домами.**
7. **Оформление земельных участков в общедолевую собственность. Арбитражная практика.**
8. **Ответы на вопросы слушателей**