



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Оптимизация налогообложения строительных организаций

Место проведения: г. НЕ УКАЗАН, Семинар состоялся!

Дата проведения: 12 июля 2012

Время проведения: 10:00 - 14:30

Лектор: Никульникова Лариса Сергеевна - Профессиональный бухгалтер-аудитор. Эксперт по финансовым вопросам и налогообложению. Имеет огромный практический опыт работы главным бухгалтером, финансовым директором, аудитором. Эксперт в области бухучета в строительстве, оптовой и розничной торговле, в медицине и в других областях. Опытный бухгалтер-аудитор и лектор. Окончила экономическое отделение ЛТЛП, факультет ФИНЕК по специальности &...

Программа семинара:

1. Сложные моменты заключения инвестиционных договоров с заказчиками-застройщиками:

- Существенные условия инвестиционного договора;
- Условия заключения договора о развитии застраиваемой территории с администрацией региона;
- Важные аспекты договора долевого строительства.

2. Особенности налогообложения деятельности заказчиков-застройщиков:

- Строящих объекты капитального строительства для собственного потребления подрядным и хозспособом (НДС, налог на имущество, налог на прибыль);
- Договорам долевого строительства (НДС и налог на прибыль с экономии средств дольщиков)
- Специализирующихся на организации капитального строительства для инвесторов-застройщиков - варианты договора на передачу функций заказчика строительства, в том числе с целью формирования сметной стоимости

строительства и возмещения НДС.

3. «Подводные камни» договора о совместной деятельности в строительстве:

- Ведение учета затрат;
- Право на вычет по НДС;
- Налог на прибыль по совместной деятельности.

4. Рекомендации для подрядных организаций:

- Сложности учета МПЗ, в том числе давальческих материалов, опалубки, лесов, возвратных и многооборотных материалов и т.п.;
- Оформление в договоре с заказчиком снабжение стройплощадки энергоносителями;
- Учет возмещаемых заказчиком расходов;
- Ведение учета временных нетитульных сооружений и предвиденных расходов;
- Совмещение бухгалтерского и налогового учета при применении ПБУ 2/2008.

5. Рекомендации по формированию документооборота в компании.

6. Порядок формирования первичных учетных документов.

7. Ответы на вопросы.