



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Правовые вопросы деятельности ТСЖ, ЖСК и УК

Место проведения: г. НЕ УКАЗАН, СЕМИНАР СОСТОЯЛСЯ!

Дата проведения: 30 октября 2012

Время проведения: 10:00 - 15:00

Лектор: Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Вы можете приобрести **запись данного семинара**. Подробности - по телефону:

8-800-700-60-58 (бесплатный звонок по РФ; по рабочим дням с 9:00 до 18:00)

Программа семинара:

1. Особенности применения Правил предоставления коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.) в редакции Постановления Правительства РФ №857 от 27.08.2012г.)

- учет коммунальных услуг с использованием приборов учета;
- сроки и порядок проведения проверок показаний приборов учета;
- перерасчет платы за период временного отсутствия;
- плата по фактически проживающим гражданам;
- приостановление предоставления коммунальных услуг;
- предоставление рассрочки платы за коммунальные услуги;
- порядок расчетов за коммунальные услуги на общедомовые нужды;

- выставление пени должникам;
- порядок расчета платы за отопление, возможность изменения порядка расчета решением общего собрания, последствия самовольного изменения порядка расчета;
- примерная форма платежного документа, рекомендации по заполнению (Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454).

2. Комментарии к Постановлению Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг"

- необходимость применения порядка расчета за ресурсы, установленного ПП № 253 при наличии и отсутствии договоров с ресурсоснабжающими организациями;
- новый порядок перечисления платежей ресурсоснабжающим организациям, разделение платежей по видам коммунальных услуг;
- сроки платежей, минимальный ежедневный платеж;
- порядок и сроки обмена информацией о платежах за расчетный период.

3. Правила при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями УК, ТСЖ, ЖСК (Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124)

- особенности порядка заключения договоров;
- рекомендации по основным и спорным моментам, которые должен содержать договор;
- необходимость заключения и содержание договора при наличии прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

4. Порядок определения границ ответственности по эксплуатации внешних и внутренних инженерных сетей.

5. Раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 №731 (в редакции ПП РФ от 10.06.2012 №459 и ПП РФ от 06.02.2012 №94)

- введение обязанности раскрытия информации для ТСЖ, ЖСК и УК;
- перечень информации для раскрытия;
- на кого возлагается обязанность по раскрытию информации. Ответственность за не раскрытие и не полное раскрытие информации;

- изменения в способах раскрытия информации;
- судебная практика.

6. Защита персональных данных в ЖКХ (152-ФЗ)

- документы, необходимые для организации защиты персональных данных;
- в каких случаях обязательно применение закона о защите персональных данных;
- способы получения согласия субъекта персональных данных;
- случаи раскрытия персональных данных с согласия и без согласия субъекта;
- ответственность за распространение информации;
- судебная практика.

7. Арбитражная практика

- оформление земельных участков в общую долевую собственность;
- взыскание задолженности по оплате коммунальных и прочих услуг с собственников, юридических лиц и государства;
- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;
- привлечение ТСЖ, ЖСК, председателей ТСЖ и ЖСК к административной ответственности;
- изменения в правилах подачи жалоб на решения судов.

8. Анализ законопроектов в сфере ЖКХ, рассматриваемых и разрабатываемых в Государственной Думе РФ.

9. Ответы на вопросы слушателей.