



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Оптимизация налогообложения организаций строительного бизнеса

**Место проведения:** г. НЕ УКАЗАН, СЕМИНАР СОСТОЯЛСЯ!

**Дата проведения:** 20 ноября 2012

**Время проведения:** 10:00 - 14:00

**Лектор:** Никульникова Лариса Сергеевна - Профессиональный бухгалтер-аудитор. Эксперт по финансовым вопросам и налогообложению. Имеет огромный практический опыт работы главным бухгалтером, финансовым директором, аудитором. Эксперт в области бухучета в строительстве, оптовой и розничной торговле, в медицине и в других областях. Опытный бухгалтер-аудитор и лектор. Окончила экономическое отделение ЛТЛП, факультет ФИНЕК по специальности &...

Вы можете приобрести **запись данного семинара**. Подробности - по телефону:

**8-800-700-60-58** (бесплатный звонок по РФ; по рабочим дням с 9:00 до 18:00)

### Программа семинара:

#### 1. Важные аспекты заключения инвестиционных договоров

- Существенные условия инвестиционного договора.
- На что обратить внимание при заключении договора о развитии застраиваемой территории с администрацией региона.
- Как правильно определить предмет договора долевого строительства, условия оплаты по договору, порядок передачи квартир и нежилых помещений. Сложности учета и оплаты коммунальных платежей по завершеному объекту капитального строительства.
- практика применения Постановления Пленума ВАС РФ № 54 от 11.07.2011г. и разъяснений Минфина РФ.

## **2. Учет и налогообложение заказчиков-застройщиков**

- НДС, налог на имущество, налог на прибыль при строительстве объектов для собственного потребления подрядным ихозспособом.
- НДС и налог на прибыль при строительстве долевки по федеральному закону № 214-ФЗ. Как применить льготу застройщику по своим услугам.
- Как, в каком размере и когда определить доход от оказания услуг застройщика. Как учесть убытки.
- Передача объектов инфраструктуры, выполнение технических условий присоединения объекта к сетям.
- Особенности налогообложения деятельности заказчиков-застройщиков, специализирующихся на организации капитального строительства для инвесторов-застройщиков.
- Варианты договора на передачу функций заказчика строительства, в том числе с целью формирования сметной стоимости строительства и возмещения НДС; составление сводных счетов-фактур и передача НДС инвесторам.
- Учет и налогообложение дохода от оказания услуг инвесторам-застройщикам.
- Учет расходов на аренду и приобретение земельных участков для строительства, земельный налог, переоформление прав собственности на землю.
- Учет процентов по кредитам на строительство, рекламных расходов и т.п.

## **3. Сложные моменты налогообложения и учета при заключении договора о совместной деятельности в строительстве**

- Как вести учет затрат, если строительство ведется подрядным илихозспособом.
- Кто имеет право на вычет по НДС.
- Налог на прибыль по совместной деятельности и порядок распределения результатов СД.

## **4. Рекомендации для подрядных организаций**

- Сложности учета МПЗ, в том числе давальческих материалов, опалубки, лесов, возвратных и многооборотных материалов и т.п.
- Как оформить в договоре с заказчиком на снабжение стройплощадки

энергоносителями.

- Учет возмещаемых заказчиком расходов.
- Как вести учет временных нетитульных сооружений и предвиденных расходов.
- Вахтовый метод.
- Аттестация рабочих мест по условиям труда.
- Экологические платежи.
- Как совместить бухгалтерский и налоговый учет при применении ПБУ 2/2008

## **5. Ответы на вопросы.**