ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Актуальные вопросы управления многоквартирными домами

Место проведения: г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 2, конференц-зал отеля «Park Inn by Radisson», цокольный этаж.

Дата проведения:23 августа 2019

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание!

В программу мероприятия включены разъяснения порядка применения норм, введенных ПП РФ от 13.07.2019 № 897!

Программа **актуализируется** с учётом новых нормативных правовых актов жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

Программа семинара:

1. Обзор поправок жилищного законодательства РФ в 2018 -2019 годах.

2. Особенности общего собрания и выбора УО по конкурсу:

- Новые требования к оформлению Протоколов ОСС (Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр);

- Изменения порядка проведения конкурса по выбору УО (комментарии к ПП РФ от 14.12.2018 N 1541);

- Выбор УО органом местного самоуправления без конкурса (Федеральный закон от 31.12.2017 N 485-ФЗ, ПП РФ от 21.12.2018 N 1616).

3. Особенности содержания прилегающих территорий:

- Новые нормы о благоустройстве земельного участка (комментарии к Федеральному закону от 20.12.2017 № 416-ФЗ, поправки в Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ в части формирования земельных участков под МКД);

- Мнение ВС РФ о лице, обязанном содержать прилегающие территории, находящиеся в муниципальной собственности (п.7 Обзора судебной практики ВС РФ №4 за 2018 год);

- Новый порядок формирования земельных участков под МКД (комментарии к Приказу Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр).

4. Новые нормы об обслуживании лифтов:

- Модернизация лифтов за счет средств фонда капремонта (Федеральный закон **от 28 ноября 2018 № 434-ФЗ**);

- Штрафы за нарушение требований к организации безопасного использования и содержания лифтов (Федеральный закон от 06.03.2018 N23-ФЗ).

5. Новые требования к содержанию жилья:

- Требования, установленные ПП РФ от 27.03.2018 № 331;

- Требования, установленные ПП РФ от 13.09.2018 № 1090.

6. Ужесточение лицензионных требований:

- Ограничение срока действия лицензии на управление МКД, запрет тождественности или схожести фирменного наименования лицензиатов (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ,);

- Утверждение перечня грубых нарушений лицензионных требований, при повторном нарушении которых УО может быть лишена права управления конкретным домом или всеми домами (ПП РФ от 13.09.2018 № 1090);

- Ответственность за грубые нарушения лицензионных требований (Федеральный закон от 18.03.2019 N 26-ФЗ);

- Определение даты начала исполнения обязанностей УО по управлению МКД (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ, Определение ВС РФ от 06.02.2019 N 309-

КГ18-24995).

7. «Прямые договоры» предоставления коммунальных услуг между потребителями и РСО (комментарии к Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ и ПП РФ от 13.07.2019 № 897):

- Различия «прямых платежей» и «прямых договоров»;

- Основания перехода на «прямые договоры»;

- Сроки и порядок перехода на «прямые договоры» по решению общего собрания и по инициативе РСО;

- Права и обязанности лиц, управляющих домом (УО/ТСЖ), и РСО при «прямых договорах»;

- «Исполнитель коммунальной услуги» при наличии «прямого договора»;

- Договоры ресурсоснабжения между УО/ТСЖ и РСО при «прямых договорах»;

- Информационный обмен между УО/ТСЖ и РСО, сведения, подлежащие передаче;

- Обязанность собственников нежилых помещений заключать «прямые договоры» (Решение ВС РФ от 26.12.2018 № АКПИ18-1161).

8. Порядок расчета стоимости отопления:

- Отмена требований о наличии проекта при установке приборов учета (ПП РФ от 13.02.2019 N 137);

- Комментарии к Постановлениям КС РФ от 10.07.2018 № 30-П, от 20.12.2018 № 46-П;

- Новый порядок расчета стоимости отопления (поправки, внесенные ПП РФ от 28.12.2018 № 1708, от 23.02.2019 №184 в Правила 354).

9. Обращение с твердыми коммунальными отходами:

- Комментарии к Федеральному закону от 29.12.2014 № 458-ФЗ (в редакции законов от 28.12.2016 № 486-ФЗ и от 31.12.2017 № 503-ФЗ);

- Комментарии к ПП РФ от 27.02.2017 № 232 (внесение изменений в Правила 491, Правила 354, Правила 124, ряд других ПП РФ);

- Правила обращения с ТКО (комментарии к ПП РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156);

- Правила коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

(ПП РФ от 03.06.2016 № 505);

- Правила обустройства мест (площадок) накопления ТКО (ПП РФ от 31.08.2018 № 1039);

- **Комментарии к поправкам, внесенным ПП РФ от 15.12.2018 N 1572**.

10. Ответы на вопросы.

В стоимость семинара включены обед и раздаточные материалы в электронном виде