



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г. Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Актуальные вопросы деятельности по управлению МКД, ЖКХ России в информационном поле, проблемы информационного взаимодействия участников рынка ЖКХ**

**Место проведения:** г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 3, отель «Гавань», конференц-зал "Джоконда", 2 этаж

**Дата проведения:** 26 апреля 2017 - 27 апреля 2017

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

**Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич** - Руководитель проекта ЖКХ Центра дистанционного обучения «АКАТО» (г. Санкт-Петербург), член Правления Национальной Ассоциации инфраструктур (г. Москва), председатель Комитета правового и законодательного обеспечения Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения (г. Москва). Специалист по юридическим и техническим вопросам жилищной сферы. Имеет два высши...

### **ВНИМАНИЕ!**

**АКАТО впервые проводит двухдневный семинар во Владивостоке!**

**Семинар проводится при информационной поддержке  
Департамента по ЖКХ и топливным ресурсам Приморского края**

В течение **первого дня** семинара эксперт И.А.Кокин прокомментирует самые актуальные поправки жилищного законодательства РФ, даст разъяснения важнейших вопросов жилищной сферы.

В течение **второго дня** семинара Д.Ю.Нифонтов проведет анализ информационного поля в жилищной сфере, разъяснит значимость активного участия в информационном обмене, даст рекомендации по построению эффективной системы информационного взаимодействия между исполнителями и потребителями ЖКУ. С.В.Ковалев проведет обзор судебной практики в части привлечения к административной ответственности лиц, осуществляющих деятельность по управлению МКД на основании лицензии, даст рекомендации по минимизации рисков привлечения к такой ответственности. А.М.Смышляев разъяснит принципы работы общественного жилищного контроля, проанализирует деятельность организаций, осуществляющих такой контроль на территории Приморского края. **Завершающим этапом семинара станет «круглый стол», посвященный проблемам информационного взаимодействия в сфере ЖКХ, модератором «круглого стола» выступит директор ЖКХ и топливных ресурсов Приморского края Е.А.Пархоменко.**

**Программа семинара:**

**ДЕНЬ 1 (26.04.2017 с 10.00 до 17.00)**

**Новые нормы жилищного законодательства РФ, правоприменительная практика ( Лектор: И.А.Кокин)**

**1. Обзор важнейших изменений жилищного законодательства РФ в 2014–2016 годах.**

**2. Особенности расчетов за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы:**

- Расчет объемов потребления коммунальных услуг при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, с учетом последних поправок (**ПП РФ от 29.06.2016 N603, ПП РФ от 26.12.2016 N1498**);

- **Исключение КУ на ОДН из состава коммунальных услуг** (Законы от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ, **ПП РФ от 26.12.2016 N1498**);

- **Применение повышающих коэффициентов при расчете размера платы за КУ** (Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, **ПП РФ от 29.06.2016 N603, ПП РФ от 27.02.2017 N232**);

- **Расчёт размера платы за отопление в зависимости от способа оплаты — равномерно в течение года или в течение отопительного периода;**

- Особенности расчета объема водоотведения МКД в связи с изменениями, внесенными **ПП РФ от 29.06.2016 N603, ПП РФ от 26.12.2016 N1498**;
- Установление фактов недопоставки/несоответствия качества услуг, порядок перерасчётов;
- Особенности государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги, пределы повышения платы за коммунальные услуги (**ПП РФ от 30.04.2014 N400, от 28.10.2016 N1098**);
- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг;
- Договорные отношения между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;
- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора. Изменения порядка взаимодействия ИКУ с РСО (комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 N124 в редакции **ПП РФ от 29.06.2016 N603**);
- **Прямые платежи и прямые договоры «РСО — потребители КУ».**

### **3. Особенности содержания жилых помещений и капремонта:**

- **Изменение состава услуг по содержанию жилья:** исключение услуги «сбор и вывоз ТБО» (Законы от 29.12.2014 N458-ФЗ, от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 29.12.2015 N404-ФЗ, от 28.12.2016 N486-ФЗ), **включение стоимости КУ на ОДН в состав содержания** (Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ, **ПП РФ от 26.12.2016 N1498**);
- Влияние изменений перечня услуг и работ по содержанию на размер и порядок установления тарифа на содержание жилья;
- Установление размера и порядка внесения платы за содержание общего имущества Общим собранием собственников (общим собранием членов ТСЖ/ЖСК);
- **Индексация стоимости содержания** (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр);
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчётов;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;

- **Комментарии к федеральному закону от 03.07.2016 N355-ФЗ: введение возможности размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите в российской кредитной организации; изменение кворума, необходимого для принятия собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;**

- **Изменения в части порядка накопления средств фонда капремонта, порядка проведения такого ремонта, порядка осуществления контроля формирования фонда капремонта, порядка ведения спецсчета и совершения операций по нему (Федеральный закон от 28.12.2016 N498-ФЗ).**

**4. Новые требования к содержанию и оформлению Протокола Общего собрания собственников (ОСС):**

- **Комментарии к Приказу Министра России от 25.12.2015 N937/пр;**

- **Новый статус Протокола ОСС, передача Протокола в ГЖИ.**

**5. Размещение информации в ГИС ЖКХ:**

- **Изменения состава и сроков раскрытия информации в ГИС ЖКХ (Федеральный закон от 28.12.2016 N469-ФЗ);**

- **Комментарии к НПА, регламентирующим порядок взаимодействия с ГИС ЖКХ (Федеральные законы от 21.07.2014 N209-ФЗ и N263-ФЗ; Приказы Минкомсвязи и Министра России, в т.ч. Приказ от 29.02.2016 N74/114/пр);**

- **Стандарт раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 N731) и ГИС ЖКХ — обязанность по раскрытию информации, взаимоисключение двух информационных ресурсов.**

**6. Новая коммунальная услуга «Обращение с твердыми коммунальными отходами»: Комментарий к Федеральному закону от 28.12.2016 № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», к ПП РФ от 27.02.2017 N232.**

**7. Ответы на вопросы участников семинара.**

**ДЕНЬ 2 (27.04.2017 с 10.00 до 17.00)**

## **1. ЖКХ России в информационном поле: лжетеории и их развенчание, негативный образ исполнителей услуг, рекомендации по развитию эффективного взаимодействия с жильцами МКД (Лектор: Д.Ю.Нифонтов):**

- Признаки информационной войны в жилищной сфере России, ее причины и цели;
- Формирование негативных концепций, их воздействие на участников жилищных отношений;
- «Назначение» исполнителей услуг априори виновными;
- Причины возникновения мифов, суть основных постулатов лжетеорий в ЖКХ, фундаментальные причины их несостоятельности;
- Проблемы несоответствия сложившейся практики действующему законодательству
- Предложения по изменению информационного поля жилищной сферы в масштабах России;
- Активное присутствие в информационном поле как инструмент наращивания репутационного ресурса исполнителей услуг;
- Рекомендации исполнителям услуг по отражению «информационных атак», принципы построения эффективной системы информационного взаимодействия между исполнителями и потребителями ЖКУ.

## **2. Административная ответственность: «презумпция вины» и невиновность исполнителя коммунальных услуг (Лектор: С.В.Ковалев — руководитель НКО «Ассоциация управляющих компаний и предприятий ЖКХ г. Владивостока»):**

- Обзор законодательства России в области административной ответственности лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами;
- Процессуальные аспекты привлечения должностных и юридических лиц к административной ответственности;
- Обзор судебной практики. Выводы Верховного Суда РФ в отношении привлечения предпринимателей, должностных и юридических лиц к ответственности в соответствии с частью 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ;
- Лицензионные требования в области управления многоквартирными домами и административная ответственность: рекомендации по минимизации рисков.

**3. Роль общественного жилищного контроля в повышении правовой грамотности граждан (Лектор: А.М.Смышляев — член Общественного экспертного совета по качеству ЖКУ при Губернаторе Приморского края, руководитель АНО «Тихоокеанский проект»):**

- Законодательные акты, регламентирующие порядок осуществления общественного жилищного контроля;
- Лучшие практики жилищного просвещения;
- Опыт работы Центра общественного контроля Приморского края: структура Центра, информационная и методическая работа;
- Информационное взаимодействие субъектов общественного жилищного контроля с участниками рынка ЖКХ.

**4. Обсуждение вопросов информационного взаимодействия в формате «круглого стола» (Модератор: Е.А.Пархоменко — директор Департамента ЖКХ и топливных ресурсов Приморского края).**

**В стоимость включены раздаточные материалы и обед**