Источник:https://acato.ru/events/vladivostok/20180321/aktualnye-voprosy-upravleniya-mnogokvartirnymi-domami

ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Актуальные вопросы управления многоквартирными домами

Место проведения: г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 3, конференц-зал отеля «Гавань»

Дата проведения:21 марта 2018

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание!

Программа мероприятия будет **актуализирована** с учётом новых нормативных правовых актов жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара

Программа семинара:

1. Обзор важнейших изменений жилищного законодательства РФ в 2017–2018 годах

2. Размещение информации в ГИС ЖКХ:

- Новый размер административных штрафов за нарушения в части размещения сведений в ГИС ЖКХ, **изменение последствий неразмещения платежных документов** в системе: **комментарии к федеральному закону от 28.12.2017 N 437-ФЗ**;

- Комментарии к НПА, регламентирующим порядок взаимодействия с ГИС ЖКХ (федеральные законы от 21.07.2014 № 209-ФЗ и № 263-ФЗ; Приказы Минкомсвязи и Минстроя России, в т.ч. Приказ от 29.02.2016 № 74/114/пр);

- Новый порядок определения оператора ГИС ЖКХ;

- Стандарт раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 № 731) и ГИС ЖКХ –

обязанность по раскрытию информации, взаимоисключение двух информационных ресурсов, лицензионные требования по раскрытию информации.

3. Изменения порядка определения даты начала исполнения обязанностей по управлению МКД (комментарии к федеральному закону от 31.12.2017 N 485-ФЗ):

- Изменение порядка передачи технической документации;

- Новый порядок определения даты начала исполнения договора управления.

4. Общее собрание собственников:

- Новый статус Протокола ОСС, передача **подлинника** Протокола в ГЖИ;

- Требования к содержанию и оформлению Протокола Общего собрания собственников (ОСС), комментарии к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

- **Обязанность ведения реестра собственников** помещений в МКД и предоставления указанного реестра собственнику или иному лицу, по инициативе которых созывается общее собрание собственников;

- Право участия в общем собрании лиц, принявших помещения от застройщика (**федеральный закон от 31.12.2017 N 485-ФЗ**).

5. Особенности содержания жилья и капитального ремонта:

- **Правила** безопасного использования и содержания лифтов (комментарии к ПП РФ от 24.06.2017 № 743);

- Новые нормы об обеспечении инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилым помещениям МКД (**комментарии к федеральному закону от 29.12.2017 N 462-ФЗ**);

- Новые нормы о благоустройстве земельного участка (**комментарии к федеральному закону от 20.12.2017 N 416-ФЗ**);

- Установление **права управляющей организации на денежные средства** в размере разницы между расходами, учтенными при установлении размера платы за содержание, и фактически понесенными расходами;

- Изменения норм о капитальном ремонте (**комментарии к федеральным законам от 03.07.2016 № 355-ФЗ, от 28.12.2016 № 498-ФЗ, от 01.07.2017 №149-ФЗ, от 29.07.2017 № 257-ФЗ, от 20.12.2017 N 399-ФЗ**);

- **Штрафы за нарушение порядка расчета платы за содержание** (**федеральный закон от 31.12.2017 N 485-ФЗ**

).

6. Особенности предоставления коммунальных услуг:

- Понятие «исполнитель коммунальных услуг». Лица, являющиеся исполнителями: позиция Минстроя России (письмо от 30.12.2016 № 45097-АЧ/04) и позиция Верховного Суда (п.35 Постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22);

- Балансовая принадлежность сетей ресурсоснабжения и эксплуатационная ответственность за состояние сетей: определение границ, последствия установления границ;

- Расчёт объёмов потребления коммунальных услуг при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, с учетом последних поправок (ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498);

- **Штрафы за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги** (**федеральный закон от 31.12.2017 N 485-ФЗ**).

- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора. Изменения порядка взаимодействия ИКУ с РСО (новая редакция ПП РФ от 14.02.2012 № 124);

- Расчёт стоимости ГВС при установлении двухкомпонентных тарифов (комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253, от 14.02.2015 № 129, Определению ВС РФ от 15.08.2017 № 305-ЭС17-8232);

- Поправки в закон «О водоснабжении и водоотведении» (закон от 29.07.2017 № 225-ФЗ) и в закон «О теплоснабжении» (закон от 29.07.2017 № 279-ФЗ);

- Прямые платежи и прямые договоры «РСО–потребители КУ», комментарии к законопроекту **207460-7**;

- Наделение органов Госжилнадзора правом привлечения к административной ответственности за уклонение от установки приборов учета (федеральный закон от 26.07.2017 № 209-ФЗ).

7. Особенности приобретения коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества:

- Исключение «КУ на ОДН» из состава коммунальных услуг (Федеральные законы от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 30.03.2016 № 73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498).

- Уточнение порядка начисления «КР СОИ» собственникам: поправки в статьи 154, 156 ЖК РФ, в статью 12 Закона 176-ФЗ (Федеральный закон **от 29.07.2017 № 258-ФЗ**).

- Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в связи с включением в указанную плату стоимости «КР СОИ». Позиция Минстроя России (письма **от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04**, **от 14.02.2017 № 4275-АЧ/04**, **от 11.04.2017 № 12368-АЧ/04**).

- Расчет стоимости КР СОИ в отношениях «исполнитель–потребитель» и «исполнитель–РСО».

- Порядок расчета объема «водоотведения на ОДН» и «отведения сточных вод в целях содержания ОИ в МКД» (комментарии к ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498, судебным постановлениям).

8. Ужесточение ответственности за нарушения в сфере обработки персональных данных: комментарии к Федеральным законам от 07.02.2017 № 13-ФЗ и от 22.02.2017 № 16-ФЗ.

9. Лицензионные требования (федеральный закон от 31.12.2017 N 485-ФЗ):

- **Ограничение срока действия лицензии на управление МКД**;

- Запрет тождественности или схожести фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

- Изменение порядка внесения изменений в реестры лицензий;

- Новые нормы о внеплановых проверках лицензиатов.

10. Обращение с твердыми коммунальными отходами: комментарии к федеральному закону от 28.12.2016 № 486-ФЗ, к ПП РФ от 27.02.2017 № 232.

11. Ответы на вопросы участников семинара.

В стоимость семинара включён обед и раздаточные материалы в электронном виде.