



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Актуальные вопросы управления МКД: новые поправки, порядок применения

Место проведения: г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 3, конференц-зал отеля «Гавань»

Дата проведения: 22 октября 2020 - 23 октября 2020

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание!

Мероприятие состоится с учетом рекомендаций Роспотребнадзора по обеспечению мер санитарно-эпидемиологической безопасности

АКАТО предоставляет возможность участия как в обеих частях двухдневного семинара (22 и 23 октября 2020 года), так и отдельно в первой (22.10.2020) или второй (23.10.2020) частях семинара

Программа семинара:

День 1 (22.10.2020). Оформление участия только в первом дне семинара доступно по ссылке >>>

- 1. Обзор поправок жилищного законодательства РФ в 2019-2020 годах.**
- 2. Обзор важнейших судебных актов за 2020 год.**
- 3. Особенности взыскания задолженности и начисления пеней в 2020 году (комментарии к ПП РФ от 02.04.2020 № 424):**
 - Периоды начисления и взыскания пеней между потребителями и УК(ТСЖ), между

УК(ТСЖ) и РСО;

- Отсрочка вступления в силу требований по идентификаторам ответчика (Федеральный закон от 08.06.2020 N 166-ФЗ)

4. О внесении изменений в правила содержания общего имущества и правила предоставления коммунальных услуг с 01.07.2020 в связи с совершенствованием порядка организации учета электрической энергии (комментарии к ПП от 29.06.2020 № 950, ПП от 18.04.2020 № 554 и ПП от 19.06.2020 N 890).

5. Источник финансирования работ УК (ТСЖ) по дезинфекции мест общего пользования. Комментарии к новому СанПИНу СП 3.1.3597-20 "Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Комментарии к проекту постановления Правительства РФ № 02/07/06-20/00102661 «Об утверждении правил деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» (после вступления в силу с 01.01.2021 утрачивают силу ПП РФ от 13.08.2006 № 491, ПП РФ от 03.04.2013 №290, ПП РФ от 15.05.2013 №416, постановление Госстроя от 27.09.2003 г. № 170).

7. Содержание контейнерных площадок, виды работ и ответственность собственника площадки и регионального оператора по обращению с ТКО.

8. Ответы на вопросы участников семинара.

День 2 (23.10.2020). Оформление участия только во втором дне семинара доступно по ссылке >>>

1. Обзор изменений НПА и судебной практики по вопросам содержания жилья.

2. Объекты, в отношении которых выполняются работы по содержанию:

- Общее и личное имущество собственников помещений: суть «содержания жилого помещения»;

- Определение состава общего имущества: обязательные элементы, изменение состава ОИ;

- Документация на общее имущество в МКД, порядок ее оформления, хранения, актуализации.

3. Услуги и работы по содержанию жилья:

- Составляющие содержания жилья: содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, коммунальные ресурсы на СОИ;
- Обязательные требования: подлежащие исполнению НПА, Минимальный перечень работ и услуг;
- Определение конкретного перечня работ и услуг для конкретного МКД: порядок утверждения, изменения по соглашению с собственниками и по требованиям надзорных органов.

4. Особенности содержания некоторых элементов ОИ:

- Новые нормы о благоустройстве земельного участка (комментарии к Федеральным законам от 20.12.2017 № 416-ФЗ, от 02.08.2019 года № 267-ФЗ, поправки в Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ в части формирования земельных участков под МКД), лица, обязанные содержать прилегающие территории (п.7 Обзора судебной практики ВС РФ №4 за 2018 год), новый порядок формирования земельных участков под МКД (комментарии к Приказу Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр);
- Новые нормы об обслуживании лифтов: модернизация лифтов за счет средств фонда капремонта (Федеральный закон от 28.11.2018 № 434-ФЗ), штрафы за нарушение требований к организации безопасного использования и содержания лифтов (Федеральный закон от 06.03.2019 № 23-ФЗ);
- Спорные вопросы по элементам общедомовых инженерных сетей: определение границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, транзитные сети, элементы сетей за внешней стеной МКД.

5. Порядок расчета и утверждения размера платы за содержание жилья:

- Составляющие платы за содержание, структура расходов;
- Включение в плату расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР СОИ);
- Особенности утверждения размера платы при управлении домом УО: общее собрание собственников и открытый конкурс по выбору УО;
- Особенности утверждения размера платы при управлении домом ТСЖ/ЖСК.

6. Изменение размера платы за содержание жилья:

- Индексация платы за содержание;
- Изменение размера платы для собственников при соответствующем изменении размера платы для нанимателей;
- Перерасчет размера платы за содержание при невыполнении работ, нарушениях качества работ и т.п.

7. Взыскание платы за содержание с должников:

- Основания для признания задолженности: законодательство и договоры;
- Порядок обращения в суд и исполнения судебных решений;
- Судебная практика.

8. Возврат денежных средств, оплаченных за содержание, при смене исполнителя услуг:

- Возврат оплаченных средств собственникам помещений;
- Выплата денежных средств в пользу иного исполнителя услуг.

9. Ответы на вопросы участников семинара.