

Жилищно-коммунальные отношения. Проблемы. Практика

Место проведения: г. Волгоград, г.Волгоград, Рабоче-Крестьянская ул., 18, Большой конференц-зал отеля «Южный»

Дата проведения: 21 марта 2014

Время проведения: 12:00 - 19:00

Лектор: **Андреева Юлия Анатольевна** - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Внимание!

Информация о скидках - в нижней части страницы.

ПРОГРАММА СЕМИНАРА МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА ПРИ ДОПОЛНЕНИИ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НОВЫМИ НПА ИЛИ ВНЕСЕНИИ НА РАССМОТРЕНИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЗАКОНОПРОЕКТОВ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ СФЕРЫ ЖКХ

Программа семинара:

1. Общее имущество. Содержание и ремонт:

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД»;

- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Установление размера платы за содержание и ремонт без участия собственников;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов.

2. Капитальный ремонт общего имущества:

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- Обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- Порядок внесения платы;
- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.

3. Комментарии к федеральному закону от 28.12.2013 N417-ФЗ:

- Изменения жилищного законодательства в части регулирования тарифов на коммунальные услуги;
- Установление пределов повышения платы за коммунальные услуги;
- Организация, финансирование и порядок проведения капитального ремонта;
- Проведение внеплановых проверок организаций жилищно-коммунального комплекса органами государственного надзора и муниципального контроля.

4. Проведение общих собраний:

- Формы проведения общих собраний, их основные различия;

- Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании;
- Кворумы для принятия решений;
- Подготовка и проведение собраний;
- Порядок уведомления о решениях собрания, вступление решений в силу;
- Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их решений.

5. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 №344):

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Особенности перерасчета при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры.

6. Особенности отношений между УО и РСО:

- Комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- Комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- Особенности заключения договоров между РСО и УО, ТСЖ, ЖСК;
- Заключение прямых договоров собственника/нанимателя с РСО;
- Особенности начисления пеней на задолженность УО перед РСО и на задолженность

собственника/нанимателя перед УО;

- Порядок осуществления расчетов между УО и РСО.

7. Порядок и последствия отключения коммунальных услуг:

- Причины и условия возможного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;

- Порядок ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;

- Последствия ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;

- Порядок подключения коммунальной услуги;

- Последствия временного или бессрочного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг для участников жилищных отношений (УО, РСО, собственник/наниматель помещения).

8. Управление задолженностью в ЖКХ. Технологии взыскания:

- Возникновение задолженности за ЖКУ;

- Подготовка претензий должнику, типичные ошибки;

- Взаимодействие УО, ТСЖ, ЖСК с коллекторскими агентствами, возможные нарушения;

- Порядок обращения в суд, необходимые документы;

- Принудительное взыскание задолженности, взаимодействие со Службой судебных приставов;

- Реализация и ограничения мероприятий по выселению должника из квартиры;

- Обзор судебной практики.

9. Ответы на вопросы участников семинара.

Внимание! Скидка в честь Дня работника ЖКХ!

- **10%** - для УК
- **20%** - для ТСЖ, ЖСК, ЖК.

Предложение действительно при оплате до 19 марта 2014 года.

Скидки:

При оплате до 27 февраля 2014 года **скидка 15%**, цена с учетом скидки **4930 рублей**.

При оплате до 06 марта 2014 года **скидка 10%**, цена с учетом скидки **5220 рублей**.

При оплате до 13 марта 2014 года **скидка 5%**, цена с учетом скидки **5510 рублей**.

Второму и последующим участникам от одной организации **дополнительная скидка 5%!**

Скидки постоянным клиентам (суммируются с остальными):

- **5%** - для тех, кто посетил от **1** до **3** семинаров "АКАТО";
- **10%** - для тех, кто посетил **4** и **более** семинаров "АКАТО"

Торопитесь воспользоваться скидками!

Предварительная регистрация обязательна!

В стоимость включены раздаточные материалы и обед.

Дополнительная информация по тел. 8-800-700-60-58