



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Управление МКД: правовые вопросы, новое в законодательстве

Место проведения: г. Вологда, г.Вологда, ул. Мира, д.1, конференц-зал «Многофункционального центра» («МФЦ»)

Дата проведения: 13 ноября 2014

Время проведения: 13:00 - 20:00

Лектор: Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Внимание!

**Программа семинара может быть дополнена
в случае внесения изменений в жилищное законодательство**

Информация о скидках - в нижней части страницы

Отзывы участников семинара с экспертом Ю.А.Андреевой

Программа семинара:

1. О лицензировании деятельности по управлению МКД (комментарии к закону от 21.07.2014 N255-ФЗ, к ПП РФ от 28.10.2014 N1110, к Приказу Минстроя РФ от 28.10.2014 N659):

- Обязательность лицензирования деятельности по управлению МКД, субъекты лицензирования;
- Требования к соискателям лицензии и к лицензиатам;
- Участие в процессе лицензирования ГЖИ, лицензионных комиссий субъектов РФ;

- Порядок аттестации должностных лиц, вопросы тестовых заданий квалификационного экзамена;
- Форма, порядок получения квалификационного аттестата;
- Порядок и сроки получения лицензии;
- Порядок проведения лицензионного контроля.

2. Отчетность УК перед государственными органами:

- судебная практика по раскрытию информации в рамках ПП №731;
- отчетность в соответствии с ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 и приказами Госстроя от 08.04.2013 N113/ГС и N112/ГС (структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры, электронного паспорта многоквартирного дома; порядок предоставления отчетности);
- комментарии к закону «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (отчетность, сроки раскрытия, вступление в действие).

3. Актуальные особенности договоров управления многоквартирным домом:

- примерные условия договора управления, утвержденные Приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр;
- рассмотрение спорных ситуаций при заключении и расторжении договоров управления, расторжение договора управления в одностороннем порядке;
- анализ судебной практики по договорам управления, заключенным с собственниками – физическими и юридическими лицами.

4. Особенности общих собраний собственников помещений МКД:

- рекомендации по проведению общих собраний и формам документов, утвержденных Приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр;
- формы проведения общих собраний (очная, заочная, заочное голосование с использованием ГИС);
- кворумы ОССП, легитимность решений ОССП;
- порядок организации и проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС;

- обзор судебной практики по проведению общих собраний собственников.

5. Содержание и использование отдельных видов Общего имущества МКД:

- вопросы оформления и использования земельного участка под многоквартирным домом, установление платы за уборку земельного участка, оформленного и не оформленного в собственность;
- проблемы отнесения иных помещений (подземного паркинга, колясочных и др.) к общему имуществу;
- подвалы как часть общего имущества, случаи, при которых подвалы не признаются общим имуществом;
- использование стен многоквартирного дома для размещения вывесок и рекламных конструкций;
- государственная регистрация права общей собственности на общее имущество;
- что включается в плату за содержание и ремонт общего имущества, использование видеокамер в подъездах многоквартирных домов;
- установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества, возможности установления платы без решения общего собрания;
- обзоры судебной практики по содержанию и использованию общего имущества, разграничение ответственности при возникновении аварийных ситуаций при использовании общего имущества.

6. Особенности предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД:

- начисление и взыскание платы за коммунальные услуги, поставленные на общедомовые нужды, с собственников жилых и не жилых помещений, начисление и взыскание платы при отсутствии утвержденных нормативов потребления, судебная практика;
- судебная практика о начислении платы за коммунальные услуги потребителям при отсутствии ОПУ.

7. Особенности отношений между УО и РСО:

- Судебная практика по применению положений ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» и приложений к нему;

- дополнительное выставление НДС для потребителя;
- начисление и взыскание за бездоговорное потребление коммунального ресурса, неосновательное обогащение за поставленный коммунальный ресурс;
- начисление и взимание платы за потери коммунального ресурса при поставке.

8. Обзор судебной практики по взысканию задолженности.

9. Ответы на вопросы участников семинара.

Каждый участник семинара получает именной сертификат, подтверждающий участие в семинаре "АКАТО"!

Скидки:

При оплате до 6 ноября 2014 года **скидка 5%**, цена с учетом скидки **5320 рублей**.

При участии в семинаре нескольких человек от одной организации предусмотрены

дополнительные скидки, суммирующиеся с остальными:

- второму участнику **дополнительная скидка 5%!**
- третьему участнику **дополнительная скидка 10%!**
- четвертому и последующим участникам **дополнительная скидка 20%!**

Представителям ТСЖ, ЖСК, ЖК

дополнительная скидка 10% (суммируется с остальными)!

Скидки постоянным клиентам (суммируются с остальными)!

Предварительная регистрация обязательна!

Торопитесь воспользоваться скидками!

В стоимость включены раздаточные материалы и обед.

Дополнительная информация по тел. 8-800-700-60-58