



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Жилищно-коммунальные отношения: новое в законодательстве, практика, рекомендации**

**Место проведения:** г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 25, гостиница «Спасская», конференц-зал, 1 этаж

**Дата проведения:** 16 февраля 2017

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна** - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

### **Внимание!**

*В декабре 2016 года приняты существенные поправки норм, регулирующих: **взаимодействие с ГИС ЖКХ (Федеральный закон от 28.12.2016 N469-ФЗ)**, порядок обращения с **ТКО (Федеральный закон от 28.12.2016 N486-ФЗ)**, расчет стоимости **КУ на ОДН** в составе платы за содержание (**ПП РФ от 26.12.2016 N1498**), порядок формирования **фонда капремонта (Федеральный закон от 28.12.2016 N498-ФЗ)**, порядок осуществления общественного жилищного контроля (**ПП РФ от 26.12.2016 N1491**). Разъяснения порядка применения перечисленных нормативных правовых актов включены в программу семинара.*

*Предложенная программа мероприятия будет актуализироваться по мере принятия новых НПА жилищной сферы! В ходе семинара будут детально разъяснены все важнейшие поправки, принятые на дату проведения мероприятия, и множество других актуальных вопросов управления МКД!*

**Программа семинара:**

## **1. Обзор важнейших изменений жилищного законодательства в 2015–2017 гг.**

### **2. Особенности предоставления коммунальных услуг с учетом последних поправок:**

- Виды коммунальных услуг, изменение перечня КУ;
- Расчет объемов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, с учетом последних поправок (**ПП РФ от 29.06.2016 N603, ПП РФ от 26.12.2016 N1498**);
- **Исключение КУ на ОДН из состава коммунальных услуг** (Законы от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ, **ПП РФ от 26.12.2016 N1498**);
- **Применение повышающих коэффициентов** (**ПП РФ от 29.06.2016 N603**);
- **Расчет размера платы за отопление в зависимости от способа оплаты — равномерно в течение года или в течение отопительного периода;**
- **Изменения в ПП РФ от 23.06.2006 N306 и ПП РФ от 06.05.2011 N354 в части применения двухкомпонентных тарифов на ГВС** (комментарии к ПП РФ от 14.02.2015 N129);
- «Прямые» договоры и «прямые» платежи «потребитель — РСО»;
- Особенности расчета платы за коммунальную услугу «водоотведение» между РСО и ИКУ при отсутствии ОПУ на водоотведение, убытки ИКУ в виде «водоотведения на ОДН», судебная практика, **отношения с РСО по вопросам оплаты «водоотведения на ОДН» после принятия ПП РФ от 29.06.2016 N603, существенные изменения.**
- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора. **Изменения порядка взаимодействия ИКУ с РСО** (комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 N124 в редакции **ПП РФ от 29.06.2016 N603**).

### **3. Новая коммунальная услуга «Обращение с твердыми коммунальными отходами»:**

- Комментарий к Федеральному закону от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;
- **Введение новой коммунальной услуги «обращение с ТКО»** (закон от 29.06.2015 N176-ФЗ);
- **Комментарий к Федеральным законам от 29.12.2015 N404-ФЗ, от 28.12.2016 N486-ФЗ**

;

- **Порядок определения нормативов накопления ТКО (комментарий к ПП РФ от 04.04.2016 N269);**
- **Правила коммерческого учета ТКО (ПП РФ от 03.06.2016 N505);**
- **Порядок обращения с ТКО (ПП РФ от 12.11.2016 N1156);**
- **Комментарий к федеральному закону от 03 июля 2016 года N275-ФЗ в части включения объектов, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, в перечень объектов концессионных соглашений.**

#### **4. Содержание жилья. Использование общего имущества:**

- **Изменение состава услуг по содержанию жилья:** исключение услуги «сбор и вывоз ТБО» (Законы от 29.12.2014 N458-ФЗ, от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 29.12.2015 N404-ФЗ, от 28.12.2016 N486-ФЗ), включение стоимости КУ на ОДН в состав содержания (Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 N1498);
- Влияние изменений перечня услуг и работ по содержанию на размер и порядок установления тарифа на содержание жилья;
- Установление размера и порядка внесения платы за содержание общего имущества Общим собранием собственников (общим собранием членов ТСЖ/ЖСК);
- **Индексация стоимости содержания (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр);**
- **Оформление Актов приемки услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту (Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр), периодичность оформления, уполномоченные на подписание Актов представители потребителей;**
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности.

#### **5. Новое в законодательстве о капитальном ремонте.**

- Открытие и закрытие спец. счета: порядок, сроки, ответственность. Порядок расходования средств со специального счета (порядок принятия решения на ОСС, требования к документам);

- Комментарии к **федеральному закону от 03.07.2016 N355-ФЗ**: введение возможности размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите в российской кредитной организации; изменение кворума, необходимого для принятия собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
- Комментарии к **ПП РФ от 01.07.2016 N615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту...»**;
- **Изменения в части порядка накопления средств фонда капремонта, порядка проведения такого ремонта, порядка осуществления контроля формирования фонда капремонта, порядка ведения спецсчета и совершения операций по нему (Федеральный закон от 28.12.2016 N498-ФЗ).**

#### **6. Общие собрания собственников (ОСС) помещений МКД:**

- Формы проведения ОСС, их различия. **Новая очно-заочная форма (закон от 29.06.2015 N176-ФЗ)**;
- Полномочия УК по организации собрания собственников. **Обязанность УК, ТСЖ, ЖСК организовывать ОСС по заявлению собственников помещений (закон от 29.06.2015 N176-ФЗ)**;
- **Изменение статуса Протокола, требования к его размещению в ГИС ЖКХ и передаче в ГЖИ**;
- **Новые требования к содержанию и оформлению Протокола ОСС (Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр)**;
- Уточнение порядка удостоверения доверенности на участие в ОСС (Федеральный закон от 03.07.2016 N267-ФЗ);
- Приостановление возможности проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ;
- Отличие ОСС от общих собраний членов ТСЖ/ЖСК (порядок инициирования, проведения, требования к участникам, кворум, подсчет голосов, полномочия, принятие и реализация решений);
- Основные ошибки при проведении собраний.

#### **7. Размещение информации в ГИС ЖКХ:**

- **Изменения состава и сроков раскрытия информации в ГИС ЖКХ (Федеральный закон от 28.12.2016 N469-ФЗ);**
- **Комментарии к НПА, регламентирующим порядок взаимодействия с ГИС ЖКХ (Федеральные законы от 21.07.2014 N209-ФЗ и N263-ФЗ; Приказы Минкомсвязи и Минстроя России, в т.ч. Приказ от 29.02.2016 N74/114/пр);**
- **Стандарт раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 N731) и ГИС ЖКХ — обязанность по раскрытию информации, взаимоисключение двух информационных ресурсов.**

#### **8. Усиление ответственности исполнителей коммунальных услуг:**

- **Введение штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей (Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ);**
- **Изменение размера пеней (Закон от 03.11.2015 N307-ФЗ);**
- **Общественный жилищный контроль (ПП РФ от 26.12.2016 N1491);**
- Лицензионные требования и лицензионный контроль.

#### **9. Ответы на вопросы участников.**

##### **В стоимость включены раздаточные материалы и обед**

**Раздаточный материал:** каждому участнику предоставляется комплект раздаточных материалов в электронном виде, содержащий презентацию по теме семинара, подборку нормативных правовых актов и судебных решений, шаблоны документов, ряд других материалов.