

АРБИТРАЖНЫЙ СУД СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 февраля 2018 г. по делу N А56-59771/2016

Арбитражный суд Северо-Западного округа в составе председательствующего Старченковой В.В., судей Пастуховой М.В. и Судас Н.Е., при участии от государственного унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" Мартемьянова Д.П. (доверенность от 20.04.2017), Ильиной С.А. (доверенность от 21.08.2017), от товарищества собственников недвижимости "Белый дом" Гончарова В.А. (доверенность от 20.02.2018), Левашовой С.Б. (доверенность от 05.09.2017), Боневой З.Г. (протокол от 25.09.2017), рассмотрев 21.02.2018 в открытом судебном заседании кассационную жалобу товарищества собственников недвижимости "Белый дом" на решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.05.2017 (судья Орлова Е.А.) и постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.10.2017 (судьи Фуркало О.В., Мельникова Н.А., Савина Е.В.) по делу N А56-59771/2016,

установил:

Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 12, ИНН 7830001028, ОГРН 1027810310274 (далее - Предприятие), обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к товариществу собственников недвижимости "Белый дом", место нахождения: 197349, Санкт-Петербург, ул. Уточкина, д. 9, ОГРН 1067847203401, ИНН 7814336122 (далее - Товарищество), о взыскании (с учетом уточнения требований) 1766 398 руб. 55 коп. задолженности по договору теплоснабжения (в горячей воде) от 01.06.2006 N 4767.037.1 (далее - Договор) за период с декабря 2015 по июнь 2016 года.

Решением суда от 30.05.2017, оставленным без изменения постановлением апелляционной инстанции от 02.10.2017, иск удовлетворен.

В кассационной жалобе Товарищество, ссылаясь на неправильное применение судами норм материального права, просит решение и постановление отменить, дело направить на новое рассмотрение в суд первой инстанции. Податель жалобы не согласен с произведенным Предприятием расчетом количества тепловой энергии, потребленной на горячее водоснабжение, указывая, что при расчетах с ресурсоснабжающей организацией следует исходить из количества потребленного теплоносителя по показаниям общедомовых приборов учета (в куб. м) и количества тепловой энергии (0,06 Гкал), расходуемого на приготовление 1 куб. м горячей воды. В дополнениях к кассационной жалобе Товарищество указывает, что должно оплачивать горячую воду исходя из показаний общедомового узла учета в куб. м, поскольку именно так определяет расход горячей воды население.

В отзыве на кассационную жалобу Предприятие просит оставить ее без удовлетворения.

В судебном заседании представители Товарищества поддержали доводы, приведенные в жалобе, а представители Предприятия с ними не согласились.

Законность обжалуемых судебных актов проверена в кассационном порядке.

Как следует из материалов дела, Предприятием (энергоснабжающей организацией) и (абонентом) заключен Договор, по условиям которого энергоснабжающая организация обязалась подавать абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а абонент обязался своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Тепловая энергия отпускается на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяются в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя" исходя из данных приборов учета при их наличии (раздел 4 Договора).

Порядок расчетов за коммунальные ресурсы определен сторонами в разделе 5 Договора.

Согласно пункту 5.4 Договора энергоснабжающая организация в первой декаде месяца, следующего за расчетным, выставляет акцептно платежное требование за потребленную тепловую энергию расчетного месяца. Оплата платежного документа, выставленного энергоснабжающей организацией, производится абонентом в течение пяти банковских дней со дня выставления.

В период с декабря 2015 по июнь 2016 года Предприятие поставило ответчику тепловую энергию общей стоимостью 4 164 844 руб. 50 коп., из которых по тарифу для населения 3 175 065 руб. 73 коп., и выставило счета-фактуры для ее оплаты.

Поскольку тепловая энергия в полном объеме Товариществом не оплачена, Предприятие направило в адрес последнего претензию от 05.08.2016 N 58-08/1247 с просьбой уплатить задолженность.

Оставление претензии без удовлетворения послужило основанием настоящего иска.

Возражая на иск, Товарищество указало, что выставляет населению плату за горячее водоснабжение исходя из тарифа на горячую воду для населения, который установлен в руб. /куб. м, тогда как Компания выставляет счета с указанием в них тарифа в руб. /Гкал, установленного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (далее - Комитет) для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению. Имеющиеся в жилом доме Товарищества приборы учета помимо определения количества тепловой энергии в Гкал фиксируют расход горячей воды в куб. м. Объем горячей воды в куб. м по соответствующему тарифу стоит меньше, чем зафиксированный прибором учета объем тепловой энергии в Гкал, поставленной на нужды горячего водоснабжения. Ответчик полагает, что не должен оплачивать образовавшуюся разницу, которая составляет 542 834 руб. 65 коп. В этой части Товарищество просило в иске отказать.

Суды первой и апелляционной инстанций, удовлетворяя иск полностью, исходили из того, что при определении объема тепловой энергии, поставленной на нужды горячего водоснабжения, истец правомерно руководствовался показаниями приборов учета тепловой энергии в Гкал.

Проверив материалы дела, изучив доводы жалобы, кассационная инстанция приходит к следующему.

Согласно статье 309 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом (статья 310 ГК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 548 ГК РФ к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, применяются правила о договоре энергоснабжения (статьи 539 - 547 ГК РФ), если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии (пункт 1 статьи 539 ГК РФ).

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (пункт 1 статьи 544 ГК РФ).

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

В соответствии с абзацем 8 пункта 38 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354), при расчете размера

платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые исполнителем у ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг потребителям, применяются тарифы (цены) ресурсоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей.

Распоряжениями Комитета от 18.12.2014 N 569 и от 27.11.2015 N 363-р Предприятию установлены экономически обоснованные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2015, 2016 - 2018 годы. Согласно приложению N 5 к распоряжению N 569 для населения на второе полугодие 2015 года установлен тариф в размере 2077,92 руб. /Гкал. В таком же размере установлен тариф для населения на первое полугодие 2016 года (приложение N 6 к распоряжению N 363-р).

Таким образом, Предприятию для населения в спорный период был установлен однокомпонентный тариф, который включает в себя стоимость теплоносителя.

Одновременно распоряжениями Комитета от 19.12.2014 N 596-р и от 27.11.2015 N 377-р на второе полугодие 2015 года и на первое полугодие 2016 года установлен тариф на тепловую энергию в размере 1541,78 руб. /Гкал (с НДС) для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, предоставляемую гражданам, проживающим в многоквартирных домах, и для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах.

Этими же распоряжениями Комитета установлен тариф в размере 92,51 руб. /куб. м (с НДС) на горячую воду, поставляемую гражданам, проживающим в многоквартирных домах с открытой и закрытой централизованной системой, и для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах.

Предприятие не отрицает тот факт, что поставляет в жилой дом Товарищества горячую воду.

Установленный в жилом доме Товарищества прибор учета фиксирует как суммарное количество потребленной горячей воды в куб. м, так и количество тепловой энергии на горячее водоснабжение, фактически потребленной абонентом (определяется в Гкал как дельта между качественными характеристиками теплоносителя на вводе в дом и на обратном трубопроводе).

Между сторонами не имеется спора относительно объема поставленной горячей воды в куб. м и поставленной тепловой энергии на горячее водоснабжение в Гкал.

Спор возник в связи с тем, что Предприятие выставляет Товариществу счета, в которых просит оплатить ресурс исходя из количества потребленных Гкал, а Товарищество получает с населения плату за куб. м горячей воды.

Объем горячей воды в куб. м по соответствующему тарифу стоит меньше, чем зафиксированный прибором учета объем тепловой энергии в Гкал, поставленный на нужды горячего водоснабжения. Это может быть связано с циркуляцией горячей воды, что приводит к тепловым потерям, а также с тем, что часть тепловых потерь может приходиться на проектные "полотенцесушители". То есть в этом случае расход тепловой энергии превышает среднее расчетное количество (0,06 Гкал/куб. м), необходимое для приготовления одного куб. м горячей воды (информационное письмо Комитета от 01.08.2014 N 01-14-2310/14-0-0).

По мнению ответчика, он не должен оплачивать образовавшуюся разницу. Товарищество полагает, что должно оплатить горячую воду исходя из показаний общедомовых приборов учета, фиксирующих расход воды в куб. м и по тарифу 92,51 руб. /куб. м (с НДС), а потому в удовлетворении части требований просит отказать.

Кассационная инстанция считает, что доводы Товарищества являются обоснованными.

Исходя из положений пункта 7 статьи 19 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В то же время в отношении определения объема коммунальных ресурсов, поставленных в многоквартирные дома, действует специальное правовое регулирование, имеющее в силу статьи 4 ЖК РФ

приоритет перед законодательством о теплоснабжении.

Согласно пункту 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 N 124 (в редакции, относящейся к спорному периоду), объем коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений.

Горячая вода является одним из видов коммунального ресурса (пункт 2 Правил N 354), который используется для предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения.

В соответствии с абзацем 1 пункта 42 Правил N 354 размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения N 2 к названным Правилам, исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период, а именно: объем потребленного коммунального ресурса за месяц умножается на тариф за коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расход горячей воды в жилом помещении определяется по показаниям индивидуального прибора учета (куб. м в месяц). При отсутствии индивидуального прибора учета для определения расхода горячей воды в жилом помещении применяется такой показатель как норматив потребления горячей воды в куб. м в месяц на 1 человека (подпункт "б" пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"). В пункте 7(1) названных Правил установлено, что при выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме используется куб. м горячей воды на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, население, проживающее в жилом доме, оплачивает горячую воду исходя из объема коммунального ресурса, определенного в куб. м, и по тарифу, установленному Комитетом для оплаты одного куб. м горячей воды.

Следовательно, суммарный расход горячей воды за месяц исполнитель коммунальных услуг должен определять в куб. м по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме и оплачивать его исходя из тарифа, установленного Комитетом для населения для оплаты одного куб. м горячей воды.

Товарищество как исполнитель коммунальных услуг не имеет собственного экономического интереса в приобретении коммунального ресурса и фактически действует как посредник между потребителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающей организацией. Исходя из статуса исполнителя коммунальных услуг, а также учитывая требования пункта 13 Правил N 354, предписывающего соблюдать требования правил предоставления коммунальных услуг в договорах ресурсоснабжения, Товарищество должно оплачивать коммунальный ресурс в том объеме, в котором его должны оплатить в совокупности конечные потребители по установленным для них правилам. Законных оснований возлагать на Товарищество плату коммунального ресурса в большем объеме не имеется.

Ввиду изложенного кассационная инстанция считает, что суды первой и апелляционной инстанций необоснованно пришли к выводу о соответствии расчета истца требованиям действующих нормативных актов. В связи с этим решение и постановление подлежат отмене, а дело - направлению на новое

рассмотрение в суд первой инстанции.

При новом рассмотрении суду следует учесть изложенное, проверить представленный ответчиком расчет, предложить истцу представить возражения, принять законное и обоснованное решение, а также распределить судебные расходы.

Руководствуясь статьями 286 - 289 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Северо-Западного округа

постановил:

решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.05.2017 и постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.10.2017 по делу N А56-59771/2016 отменить.

Дело направить на новое рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Председательствующий
В.В.СТАРЧЕНКОВА

Судьи
М.В.ПАСТУХОВА

Н.Е.СУДАС