

Исх.№ 01-10 от «02» октября 2017 г.

Вх.№ _____ от «__» _____ 201__ г.

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
127994, г.Москва, ул.Садовая-Самотечная, д.10/23, стр.1

От генерального директора ООО «Центр дистанционного обучения «АКАТО» А.Н. Безгодова

«Об особенностях проведения общих собраний собственников помещений МКД»

Центр дистанционного обучения «АКАТО» (далее – АКАТО) просит Минстрой России разъяснить ряд вопросов, связанных с порядком проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, в том числе при проведении общих собраний в очно-заочной форме, а также отдельных требований, предъявляемых к оформлению Решений собственников помещений, оформленных в письменном виде:

1. Имеет ли право собственник нескольких помещений в одном многоквартирном доме голосовать по-разному («за», «против», «воздержался») от имени различных помещений, находящихся в его собственности, либо принимать участие в общем собрании только от имени части своих помещений, а от другой части своих помещений в общем собрании не участвовать?

2. По каким признакам нежилое помещение в многоквартирном доме может быть признано не являющимся частью указанного дома, а собственник такого помещения, соответственно, не имеющим права участвовать в общем собрании собственников помещений такого дома?

3. Допустимо ли вручение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, а также бланков Решений собственников по вопросам повестки дня ОСС лицу, не являющемуся собственником помещения в данном многоквартирном доме?

4. Является ли обязательным при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома указание в Решении собственника помещения многоквартирного дома даты заполнения указанного Решения и собственноручной подписи собственника помещения?

5. Допустимо ли в Решении собственника помещения указывать фамилию и инициалы, не расшифровывая полностью имя и отчество?

6. Допустимы ли исправления в Решениях собственников помещений (например, зачеркивание ошибочного номера квартиры и указание рядом правильного номера, указание ошибочной площади квартиры и указание рядом правильной площади)?

7. Подлежит ли учету при подсчете голосов Решение собственника, в котором указан неверный номер квартиры, если при этом имеются следующие обстоятельства (имеет место факта наличия всех перечисленных ниже обстоятельств одновременно):

- квартира с указанным номером указанному собственнику не принадлежит;
- указанному в Решении собственнику принадлежит квартира с другим номером, копия свидетельства о праве на квартиру с другим номером приложено к Решению, содержащему номер квартиры, не принадлежащей указанному в решении собственнику;
- в Решении указана площадь именно того помещения, которое принадлежит собственнику;
- номер квартиры, указанный в Решении, сходен с номером квартиры, принадлежащей указанному в Решении собственнику, либо вместо номера квартиры в Решении указан номер дома, либо иная цифра, которая может ассоциироваться с некими личными данными собственника (например, вместо правильного номера квартиры «188» указан либо номер «180», либо указан номер дома «37», либо указан год рождения собственника «1988»)?

Ответ на настоящее обращение прошу направить по электронному адресу acato@acato.ru.

Генеральный директор ЦДО «АКАТО»

А.Н.Безгодов



Исп. Д.Ю.Нифонтов, Тел. (800) 700-60-58