

Исх. № 12-08 от «08» августа 2016 г.

Вх. № _____ от «__» _____ 201__ г.

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
127994, г. Москва, ул. Садовая-самотечная, д. 10/23, стр. 1
От генерального директора ООО «Центр дистанционного обучения «АКАТО» А.Н. Безгодова

«О водоотведении на общедомовые нужды»

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные ПП РФ от 06.05.2011 N354 (далее – Правила 354) в действующей редакции не содержат понятия «водоотведение на общедомовые нужды» (далее – «водоотведение на ОДН»).

Вместе с тем, постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 N603 в Правила обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные ПП РФ от 14.02.2012 N124 (далее – Правила 124) внесен ряд изменений. В том числе изменен подпункт «в» пункта 21 Правил 124, в новой редакции указанная норма не распространяет свое действие на порядок расчета объема сточных вод, отводимых из многоквартирных домов (далее – МКД). Внесенное изменение влечет за собой отсутствие в жилищном законодательстве РФ норм, регулирующих порядок расчета объема водоотведения МКД, подлежащего оплате от исполнителя коммунальных услуг (далее – ИКУ) в пользу ресурсоснабжающей организации (далее – РСО). В связи с указанным обстоятельством во взаимоотношениях «ИКУ-РСО» подлежит применению Федеральный закон от 07.12.2011 N416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон 416), статья 1 которого устанавливает:

«1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

...

5. К отношениям, связанным с предоставлением коммунальных услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, с оплатой таких услуг, положения настоящего Федерального закона применяются в части, не урегулированной другими федеральными законами...».

Пункт 11 статьи 20 Закона 416 устанавливает: *«11. В случае отсутствия у абонента прибора учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения...».*

Таким образом, с учетом последних изменений общий объем водоотведения МКД необходимо рассчитывать как сумму объемов ГВС и ХВС, поданных в МКД. При этом объемы водоснабжения (как холодного, так и горячего), поданные в МКД, включают в себя объемы услуг на индивидуальные нужды (определенные по индивидуальным приборам учета, либо по нормативам потребления) и объемы услуг на общедомовые нужды (определенные с использованием показаний общедомовых приборов учета, либо по нормативам потребления).

С учетом того обстоятельства, что объемы ХВС и ГВС, потребляемые МКД, состоят из объемов ХВС и ГВС на индивидуальные нужды и на общедомовые нужды, объем водоотведения, рассчитанный путем сложения объемов ХВС и ГВС, будет так же состоять из объема водоотведения, потребленного в помещениях МКД, и некоего дополнительного объема водоотведения (равного сумме индивидуального потребления ХВС и ГВС) – такой объем иначе,

как «**водоотведением на ОДН**» назвать затруднительно, несмотря на отсутствие в действующем законодательстве такого понятия (далее по тексту применяется именно термин «водоотведение на ОДН»). С учетом того, что объем «водоотведения на ОДН» не предъявляется к оплате потребителям услуг, «водоотведение на ОДН» в пользу РСО обязан оплачивать ИКУ.

Необходимо отметить следующие обстоятельства:

1) Обязанность оплаты ИКУ «сверхнормативного» потребления объема коммунальных услуг (далее – КУ) на ОДН установлена пунктом 44 Правил 354. Вместе с тем, общее собрание собственников помещений МКД может принять решение о распределении оплаты «сверхнормативного» потребления КУ на ОДН между собственниками. Кроме того, обязанность ИКУ оплачивать «сверхнормативного» потребления объема КУ на ОДН установлена с целью понуждения ИКУ минимизировать объем потребления КУ на ОДН до объема, не превышающего установленные нормативы потребления. В указанных случаях ИКУ не будет нести обязательств по оплате КУ на ОДН. В отношении же «водоотведения на ОДН» никаких нормативов потребления и никакой возможности достигнуть равенства объемов «водоотведения на ОДН», оплачиваемых потребителями в пользу ИКУ, и оплачиваемых ИКУ в пользу РСО, законодательство не предусматривает. То есть ИКУ обязан оплатить «водоотведение на ОДН» из средств, источник которых не установлен и не может являться средствами, вносимыми в пользу ИКУ собственниками помещений МКД в качестве оплаты «водоотведения на ОДН».

2) Существовавший до вступления в силу ПП РФ от 29.06.2016 N603 порядок расчета объема водоотведения МКД предусматривал расчет объема водоотведения, подлежащего оплате ИКУ в пользу РСО, как сумму объемов водоотведения, потребленного помещениями МКД, без учета общих объемов ХВС и ГВС, поданных в дом. Указанный порядок расчета был неоднократно рассмотрен и подтвержден *Определением ВС РФ от 25.08.2015 по делу N307-ЭС15-8761, Определением Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 14.12.2015 по делу N307-ЭС15-11367, Обзором судебной практики ВС РФ от 23.12.2015 N4(2015), письмом Министра России от 23 декабря 2014 г. N 25364-ОГ/04.*

Прошу Вас разъяснить порядок расчета объема «водоотведения на ОДН», подлежащего оплате собственниками помещений МКД в пользу ИКУ, и объема «водоотведения на ОДН», подлежащего оплате ИКУ в пользу РСО, со ссылками на нормы действующего законодательства РФ. В случае, если приведенная мной позиция верна, и «водоотведение на ОДН» действительно подлежит оплате со стороны ИКУ, но не подлежит оплате со стороны собственников помещений, прошу указать источники финансирования оплаты «водоотведения на ОДН» и цель установления повышенных обязательств ИКУ перед РСО по сравнению с обязательствами собственников помещений перед ИКУ.

Ответ на настоящее обращение прошу направить по электронному адресу acato@acato.ru и по почтовому адресу: 197374, г.Санкт-Петербург, ул.Мебельная, д.12, корп.1, литер А.

Обращаю Ваше внимание, что ответ Министра России будет опубликован на сайте АКАТО (www.acato.ru) и направлен для размещения в СПС «КонсультантПлюс».

Генеральный директор ЦДО «АКАТО»

А.Н.Безгодов

