

Исх. № 17-08 от «11» августа 2016 г.

Вх. № _____ от «__» _____ 201__ г.

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
127994, г. Москва, ул. Садовая-самотечная, д. 10/23, стр. 1
От генерального директора ООО «Центр дистанционного обучения «АКАТО» А.Н. Безгодова

«О порядке применения повышающих коэффициентов при расчете стоимости коммунальных услуг, с учетом изменений, внесенных ПП РФ от 29.06.2016 N603»

В соответствии с пунктом 3 ПП РФ от 06.05.2011 N354 (*«Установить, что разъяснения по применению Правил, утвержденных настоящим Постановлением, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»*) прошу Вас дать разъяснения по следующим вопросам:

1. Применение повышающих коэффициентов при расчете стоимости коммунальных услуг, потребленных потребителями в помещениях МКД.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные ПП РФ от 06.05.2011 N354 (далее – Правила 354), с учетом изменений, внесенных ПП РФ от 29.06.2016 N603, предусматривают применение исполнителем коммунальных услуг повышающего коэффициента при расчете стоимости коммунальных услуг в следующих случаях:

– При отсутствии индивидуального прибора учета и наличии технической возможности установки такого прибора повышающий коэффициент применяется при расчете стоимости холодного водоснабжения (далее – ХВС), горячего водоснабжения (далее – ГВС) и (или) электроснабжения (абзац 3 пункта 42 Правил 354);

– При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме и наличии технической возможности установки такого прибора повышающий коэффициент применяется при расчете стоимости отопления (абзац 3 пункта 42(1) Правил 354).

В отношении расчета стоимости ГВС предусмотрено, что при установлении двухкомпонентных тарифов повышающий коэффициент применяется только к стоимости компонента «теплоноситель» и не применяется к стоимости компонента «тепловая энергия» (формула 23(1) приложения N 2 к Правилам 354).

Прошу Вас разъяснить следующие вопросы:

1.1. Является ли перечень коммунальных услуг: «ХВС», «ГВС», «электроснабжение», «отопление» исчерпывающим перечнем услуг, при расчете стоимости которых применяется повышающий коэффициент при отсутствии приборов учета и наличии технической возможности установки таких приборов учета? Существуют ли случаи применения повышающих коэффициентов при расчете стоимости «водоотведения» и «газоснабжения»? Какие это случаи? Какими нормами законодательства РФ установлено применение повышающего коэффициента?

1.2. Чем обоснован установленный формулой 23(1) приложения N 2 к Правилам 354 порядок расчета стоимости коммунальной услуги «ГВС» при утверждении двухкомпонентного тарифа, предусматривающий применение повышающего коэффициента только к расчету стоимости одного компонента (теплоноситель) ГВС и неприменимость повышающего коэффициента при расчете стоимости второго компонента (теплоэнергия)?

1.3. Применяются ли в каких-либо случаях повышающие коэффициенты при расчете стоимости коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), предъявляемой к оплате потребителям услуг? Какие это случаи? Какими нормами законодательства РФ установлено применение повышающего коэффициента при расчете стоимости коммунальных услуг на ОДН?

1.4. Часть 1 статьи 157 ЖК РФ устанавливает: *«При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги...»*. Прошу разъяснить основания, по которым абзац 3 пункта 42(1) Правил 354 в противоречие установленной частью 1 статьи 157 ЖК РФ норме, во-первых, предусматривает применение повышающего коэффициента при расчете платы за отопление, во-вторых, в противоречие той же норме ЖК РФ предусматривает применение повышающего коэффициента в случае отсутствия общедомового (а не индивидуального, как установлено в ЖК РФ) прибора учета.

2. Цели использования денежных средств, полученных в результате применения повышающего коэффициента.

Подпункт «у(1)» пункта 31 Правил 354 устанавливает, что исполнитель обязан *«направлять средства, полученные в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности»*.

При этом подпункт «е» пункта 22 Правил обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных ПП РФ от 14.02.2012 N124 (далее – Правила 124), устанавливает, что *«при наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии размер платы за тепловую энергию, поставленную в многоквартирный дом, не оборудованный таким прибором учета... размер платы за поставленную тепловую энергию... определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента»*.

Таким образом, средства от потребителей коммунальных услуг (далее – ИКУ), полученные исполнителем коммунальных услуг в качестве разницы при расчете размера платы за отопление с применением повышающих коэффициентов, имеющие целевое назначение, подлежат оплате от исполнителя коммунальных услуг в ресурсоснабжающую организацию (далее – РСО).

Прошу Вас разъяснить следующие вопросы:

2.1. В случае оплаты потребителем коммунальных услуг «ГВС», «ХВС», «электроснабжение» непосредственно в РСО, каков порядок оплаты из РСО в пользу ИКУ средств, полученных от применения повышающих коэффициентов?

2.2. Чем обосновано применение повышающих коэффициентов при расчетах между ИКУ и РСО исключительно за коммунальный ресурс «отопление» (при отсутствии норм о применении повышающих коэффициентов при расчетах между ИКУ и РСО за другие коммунальные ресурсы)?

2.3. Какова правовая природа средств, получаемых ресурсоснабжающей организацией от применения повышающего коэффициента при расчете размера платы за отопление? Сохраняется ли целевой характер этих средств? Подлежат ли указанные средства отдельному от стоимости теплоэнергии учету? Является ли пункт «у(1)» пункта 31 Правил 354 основанием для возврата указанных средств из РСО в пользу ИКУ?

2.4. В случаях, когда исполнителем коммунальных услуг является РСО, каков порядок применения подпункта «у(1)» пункта 31 Правил 354? Каким образом РСО направляет средства «на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности»?

2.5. В случае, если исполнителем коммунальной услуги по отоплению является РСО, средства от применения повышающего коэффициента расходуются на мероприятия по энергосбережению (подпункт «у(1)» пункта 31 Правил 354 устанавливает обязанность ИКУ) или является неким необоснованным доходом РСО?

Ответ на настоящее обращение прошу направить по электронному адресу acato@acato.ru и по почтовому адресу: 197374, г.Санкт-Петербург, ул.Мебельная, д.12, корп.1, литер А.

Обращаю Ваше внимание, что ответ Минстроя России будет опубликован на сайте АКАТО (www.acato.ru) и направлен для размещения в СПС «КонсультантПлюс».

Генеральный директор ЦДО «АКАТО»



А.Н.Безгодов

Исп. Д.Ю.Нифонтов, Тел. (800) 700-60-58