



# МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

---

## Ключевые направления повышения эффективности сферы ЖКХ

---

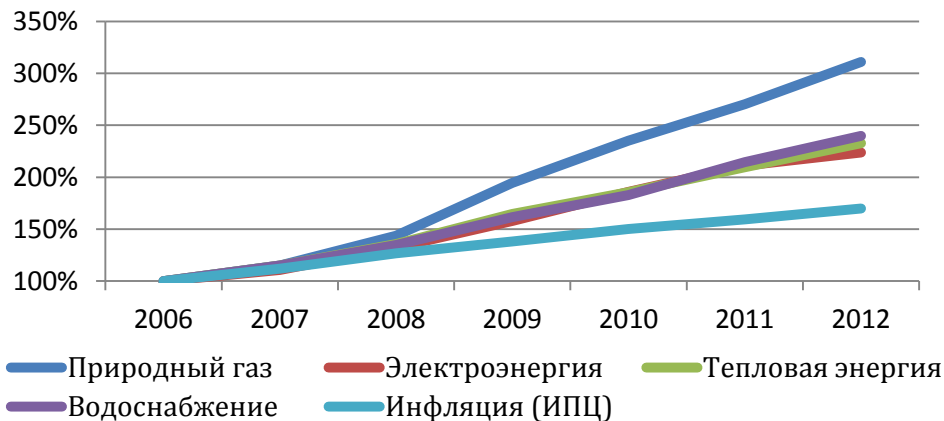
Москва, март 2014

# ЖКХ СЕГОДНЯ

- ✓ ГОДОВОЙ ОБОРОТ – 4 ТРЛН РУБ.
- ✓ ОБЪЕМ ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ ЗА ЖКУ – СВЫШЕ 1,3 ТРЛН РУБ
- ✓ УРОВЕНЬ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ – 93,6%
- ✓ БЕЗНАДЕЖНАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ - 2%

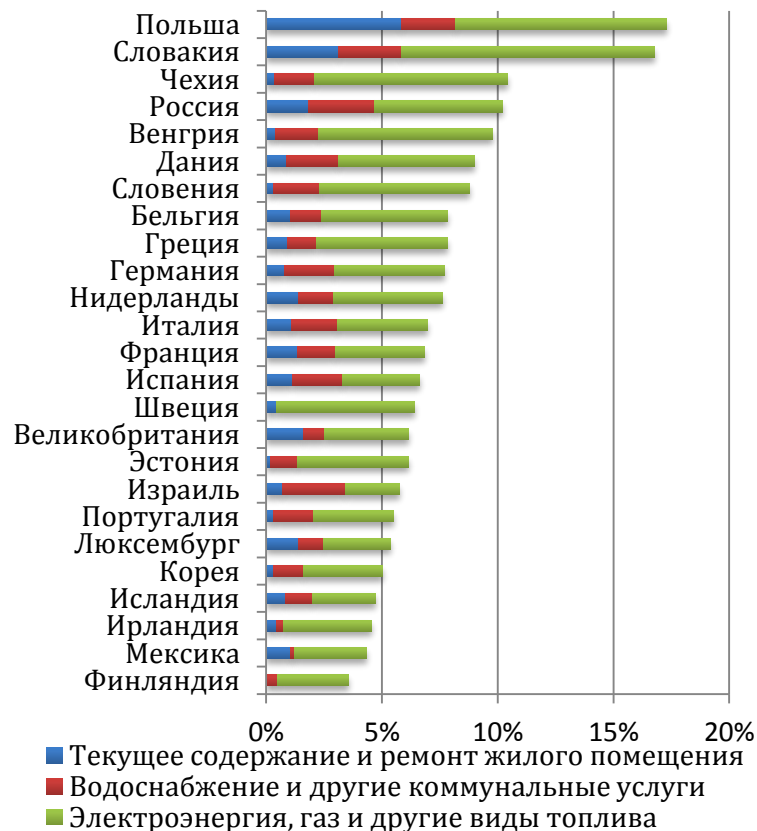
ЖКХ СЕГОДНЯ - ЭТО 6,9% ВВП

## РОСТ ЦЕН НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ



ЗА 6 ЛЕТ ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ  
ВЫРОСЛИ В СРЕДНЕМ В 2,5 РАЗА

## РАСХОДЫ НА ЖКУ В СТРАНАХ ОЭСР\*



СОВОКУПНЫЙ ПЛАТЕЖ ЗА ЖКУ –  
БОЛЕЕ 10% ОТ РАСХОДОВ  
(ОДИН ИЗ САМЫХ ВЫСОКИХ В МИРЕ)

Более 10% всех расходов населения – оплата жилищно-коммунальных услуг

# ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

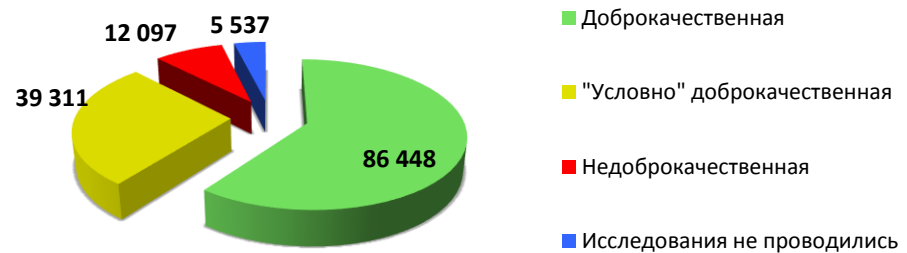
## НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

СТАТИСТИКА НАРУШЕНИЙ ПО ИТОГАМ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК  
(МОСКВА, 2012 Г.):

НАРУШЕНИЙ – 61684;      ПРЕДПИСАНИЙ – 22946;

## ПРОБЛЕМЫ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

КАЧЕСТВО ВОДЫ, КОТОРУЮ ПОТРЕБЛЯЮТ ЛЮДИ,  
ТЫС. ЧЕЛ.\*



\*По данным Роспотребнадзора

## ИЗНОШЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ВЫСОКАЯ АВАРИЙНОСТЬ

### ИЗНОС СЕТЕЙ:

#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- НЕОБХОДИМА ЗАМЕНА 42,4% ПРОТЯЖЕННОСТИ СЕТЕЙ (232 ИЗ 548 ТЫС. КМ)
- ДО НОРМАТИВНОГО УРОВНЯ ОЧИЩАЕТСЯ 55,5% ВОДЫ, ПОДАВАЕМОЙ В СЕТИ

#### ВОДООТВЕДЕНИЕ И ОЧИСТКА СТОЧНЫХ ВОД

- В ЗАМЕНЕ НУЖДАЕТСЯ 40,4% ПРОТЯЖЕННОСТИ СЕТЕЙ (75 ИЗ 185 ТЫС. КМ)
- ДО НОРМАТИВНОГО УРОВНЯ ОЧИЩАЕТСЯ 45% СТОЧНЫХ ВОД

#### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- В ЗАМЕНЕ НУЖДАЕТСЯ 28% ПРОТЯЖЕННОСТИ СЕТЕЙ (49 ИЗ 172 ТЫС. КМ)
- ДО ПОТРЕБИТЕЛЯ НЕ ДОХОДИТ 10,8% ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

ПЕРЕБОИ С ПОДАЧЕЙ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ – 48% НАСЕЛЕНИЯ

ПЕРЕБОИ С ПОДАЧЕЙ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ – 42% НАСЕЛЕНИЯ

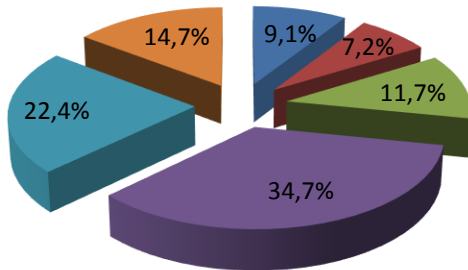
ПЕРЕБОИ С ПОДАЧЕЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ – 28% НАСЕЛЕНИЯ

ТАКЖЕ В ЧИСЛЕ ПРОБЛЕМ, ВОЛНУЮЩИХ РОССИЯН:

- ✓ ВЫСОКАЯ ДОЛЯ ЖКУ В РАСХОДАХ ЧЕЛОВЕКА
- ✓ КАПРЕМОНТ
- ✓ СЛОЖНОСТЬ ДОКАЗЫВАНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕМ СВОЕЙ ПРАВОТЫ
- ✓ СОЦНОРМА

# ПОТЕНЦИАЛ РОСТА ЭФФЕКТИВНОСТИ

ДОЛИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
В ОБЩЕМ ПЛАТЕЖЕ\*



■ Водоснабжение



≈ 15%



≈ 18

■ Водоотведение



≈ 10%



≈ 9

■ Горячее  
водоснабжение



≈ 30%



≈ 45

■ Отопление



≈ 40%



≈ 177

■ Электроснабжение



≈ 20%



≈ 57

■ Газ



≈ 30%



≈ 56

\*По данным Росстата

- ✓ ОБЩИЙ ПЛАТЕЖ НАСЕЛЕНИЯ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2012 г. – 1 276 МЛРД РУБ.
- ✓ ВОЗМОЖНАЯ ЭКОНОМИЯ – 362 МЛРД. РУБ. ТОЛЬКО ПО ГРУППЕ «НАСЕЛЕНИЕ»

# НОВЫЕ «ПРАВИЛА ИГРЫ» МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №600 и Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций (распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. N 1493-р)

## Долгосрочные тарифы

- **Федеральный закон от 30.12.2012 №291-ФЗ вводит обязательность долгосрочного тарифного регулирования с 2016 г. (2014- 2015 гг. – по желанию)**
  - **Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения** (постановление №406 от 13.05.13),
  - **Основы ценообразования в сфере теплоснабжения** (постановление №1075 от 22.10.12),
  - **Методика по расчету тарифов в сфере теплоснабжения** (приказ ФСТ №760-э от 13.06.13),
  - **Методика по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения** (приказ ФСТ № 1746-э от 27.12.2013)
- ФИКСАЦИЯ ПАРАМЕТРОВ (ТЕМП СНИЖЕНИЯ ЗАТРАТ, ДОХОДНОСТЬ И СРОК ВОЗВРАТА КАПИТАЛА) ТАРИФОВ НА СРОК **НЕ МЕНЕЕ 3 ЛЕТ** ПРИ ПЕРВОМ ПРИМЕНЕНИИ , **НЕ МЕНЕЕ 5 ЛЕТ** – В ПОСЛЕДУЮЩЕМ
  - ИНВЕСТИЦИОННАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ ВНУТРИ ТАРИФА
  - **ПРЯМАЯ БЮДЖЕТНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА УМЕНЬШЕНИЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ТАРИФОВ**
  - ФИКСАЦИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА И НАДЕЖНОСТИ
  - **СОХРАНЕНИЕ В РАСПОРЯЖЕНИИ КОМПАНИИ ЭКОНОМИИ ОТ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

## Концессионные соглашения

- **Федеральный закон от 07.05.2013 №103-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
  - **Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.01.2014 №37** утверждено новое типовое концессионное соглашение
- ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ТАРИФОВ **НА ВЕСЬ СРОК** СОГЛАШЕНИЯ
  - **ФИКСАЦИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (КАЧЕСТВО, НАДЕЖНОСТЬ)** ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА
  - В КОНКУРСЕ ПОБЕЖДАЕТ ТОТ, КТО ГОТОВ ДОСТИЧЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАНЬШЕ И ЗА МЕНЬШИЙ ТАРИФ
  - **ЖЕСТКИЕ КОНКУРСНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ**
  - ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ БАНКОВСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
  - **СОХРАНЕНИЕ ИМУЩЕСТВА В ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**
  - МОТИВАЦИЯ К ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ
  - **ЖЕСТКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА И НАДЕЖНОСТИ: ФИНАНСОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

**РЕГИОНЫ ОБЯЗАНЫ ПЕРЕДАТЬ НЕЭФФЕКТИВНЫЕ МУПЫ В КОНЦЕССИЮ НЕ ПОЗДНЕЕ 2016 Г.** (ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ИТОГАМ ЗАСЕДАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА 31 МАЯ 2013 ГОДА)

**ПОТРЕБНОСТЬ – ОКОЛО 500 МЛРД РУБ. В ГОД В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ «БОЛЬШОЙ ГЕНЕРАЦИИ»)  
ЗА 10 ЛЕТ МОЖНО ПРИВЕСТИ ИНФРАСТРУКТУРУ В ПОРЯДОК**

# НОВЫЕ «ПРАВИЛА ИГРЫ»

## РЕГУЛИРОВАНИЕ ПЛАТЕЖА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

**Принят Федеральный закон №417-ФЗ от 28.12.2013 г.  
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПРАВИЛА ОГРАНИЧЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ ЗА  
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Разработаны Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги  
(проект постановления Правительства Российской Федерации на согласовании)

**Правительство России**

С 1 июля 2014 года **на 5 лет** ограничивает темп роста совокупного «коммунального» платежа в среднем по регионам  
В 2014 г. – это инфляция минус 30%  $\approx 4,5\%$

**Главы субъектов Российской Федерации**

Ограничивают рост платежа **предельными индексами по муниципалитетам**

«Коммунальный» платеж не вырастет выше установленных предельных индексов при неизменном потреблении

Рост всех предельных индексов по муниципалитетам должен в сумме соответствовать среднему по региону

Предельный индекс не может быть выше полутора раз ( $\approx 3\%$ ) среднего индекса по региону

Только с согласия представительного органа муниципалитета предельный индекс может быть выше полутора раз среднего по региону

Индексы распространяются только на коммунальные услуги (тарифы регулируются), стоимость жилищных услуг – платы за содержание и ремонт устанавливают собственники

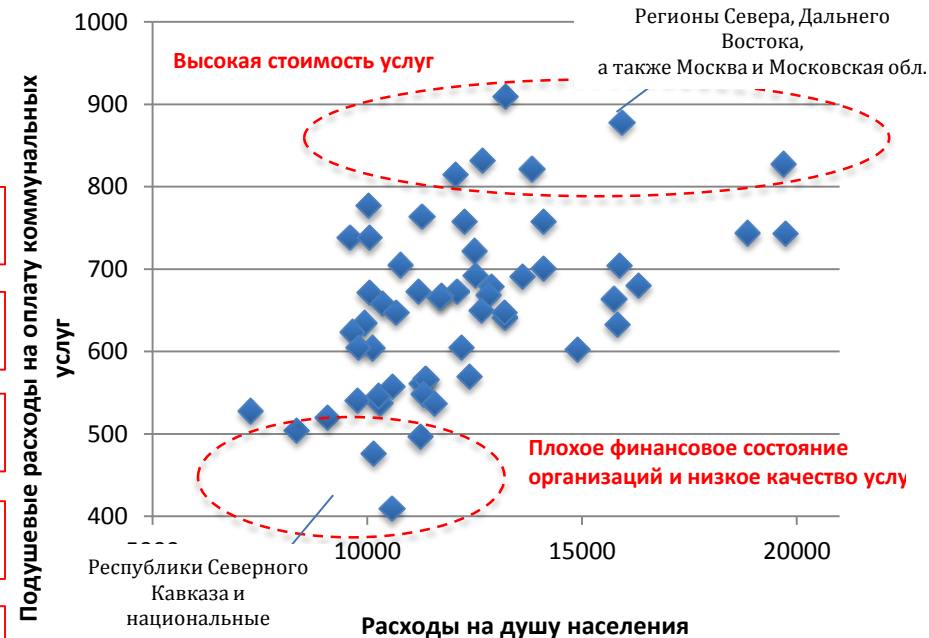
Установление не конкретных процентов роста платы, а коэффициентов, исходя из расчетной необходимости, с учетом изменения стоимости энергоресурсов, которые будут умножаться на уровень инфляции

**ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЙ ПОДХОД К УСТАНОВЛЕНИЮ ИНДЕКСОВ, С УЧЕТОМ:**

фактического уровня платежа  
(в сравнении с другими регионами)

объективных инвестиционных потребностей

**УРОВЕНЬ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ «КОММУНАЛКИ» В РЕГИОНАХ РАЗНЫЙ**



**Регионам дана самостоятельность (без согласования с федеральными органами власти) в определении параметров долгосрочных тарифов в пределах совокупного платежа**

# НОВЫЕ «ПРАВИЛА ИГРЫ» УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ

## Стандарты и правила управления МКД, устанавливающие минимально гарантированный уровень сервиса

**Постановление  
Правительства  
Российской Федерации  
от 15.05.2013 г. №416**

**Закреплен основной принцип управления** – управление в отношении каждого МКД как самостоятельного объекта

**Установлен обязательный перечень работ и услуг по управлению жильем**

**Установлены правила оказания работ и услуг по управлению жильем**

## Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД

**Постановление  
Правительства  
Российской Федерации  
от 3 апреля 2013 г. № 290**

**Содержит подробный минимальный перечень работ по содержанию общего имущества**

**Содержит правила оказания и выполнения перечисленных в Перечне работ и услуг**

## Порядок осуществления государственного жилищного надзора

**Постановление  
Правительства  
Российской Федерации  
От 11 июня 2013 г.  
№ 493**

**Органы государственного жилищного надзора в пределах установленных полномочий организуют и проводят плановые и внеплановые документарные и выездные проверки**

**Органы Госжилнадзора вправе проверять:** качество услуг и работ по содержанию общедомового имущества МКД, качество коммунальных услуг, обоснованность начисления за ЖКУ, формирование фондов капремонта, раскрытие информации управляющими организациями и ТСЖ и т.д.

## Правила предоставления коммунальных услуг

**Постановление  
Правительства  
Российской Федерации  
от 16.04.2013 г. № 344**

**Ограничение размера платы за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, нормативами, устанавливаемыми региональными властями**

**Взимание платы за ОДН только за те помещения общего пользования, где используются коммунальные ресурсы и т.д.**

# НОВЫЕ «ПРАВИЛА ИГРЫ» УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЕМ

## ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- БЕССРОЧНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ
- ВЫДАЕТ ОРГАН ГОСЖИЛНАДЗОРА РЕГИОНА
- ЭТАПЫ ВВЕДЕНИЯ:
  - до 1 июля 2014 г. – принятие нормативных правовых актов
  - с 1 сентября 2014 г. – начало выдачи лицензий
  - с 1 мая 2015 г. (после отопительного периода) – запрет на управление МКД без лицензии

### ТРЕБОВАНИЯ К ЛИЦЕНЗИАТУ:

- наличие материально-технических средств и кадров
- отсутствие грубых нарушений за год до получения лицензии
- квалификационный аттестат руководителя
- российская юрисдикция

### ЖЕСТКИЙ КОНТРОЛЬ:

- единый открытый федеральный реестр лицензиатов
- единый открытый федеральный реестр дисквалифицированных руководителей
- реестры на сайте Минстроя России (далее – в ГИС ЖКХ)
- контроль за деятельностью органов Госжилнадзора осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти
- Минстрой России согласовывает руководителей органов Госжилнадзора

### АНУЛИРОВАНИЕ ЛИЦЕНЗИИ:

- два нарушения в год по МКД - лишение права управлять этим домом
- лишение права по 15% управляемых МКД - аннулирование лицензии на 3 года, руководителю - запрет "на профессию" на 3 года (ФИО в федеральном реестре)
- **аннулирование - в судебном порядке, на время суда:**
  - средства за коммунальные услуги идут напрямую ресурсоснабжающим организациям
  - жесткая персональная ответственность руководителя за любое нарушение требований к управлению (дисквалификация и штраф)
  - муниципалитет проводит конкурс на новую управляющую организацию либо собрание по изменению формы управления МКД

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ

- **штрафы в пользу потребителей** за некачественную услугу (30% от среднего размера платы) и за нарушения при расчете (15% от неправильно рассчитанной платы)
- **упрощение проведения собраний собственников** (очно-заочная форма)
- **уголовная ответственность за фальсификацию протоколов собрания собственников**
- **ужесточение ответственности управляющей организации за неплатежи (17% годовых)**
- **обязанность муниципалитета провести собрание по замене управляющей организации – должника или переход на прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающими организациями**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» по вопросу порядка оказания коммунальных услуг и отношений в сфере управления жилищным фондом  
**внесен Минстроем России  
в Правительство Российской Федерации**

**СПРАВОЧНО\*:** В России более **2,4 млн** МКД общей площадью – **2258 млн кв.м.**; **16 тыс.** управляющих организаций

Способы управления: по договору управления – **38,24% МКД**; по договору обслуживания – **40% МКД**;

ТСЖ (ЖСК) – **9,6% МКД**; не выбран способ управления – **12,16% МКД**



# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД

## ПО ДАННЫМ РОССТАТА В 2012 ГОДУ В РОССИИ

- Износ **1,65 млн МКД** составил **31-65 %**, у **210 тыс. МКД – 66-70 %**;
- **Почти половина домов**, в которых проживает около **48 млн человек**, нуждаются в капитальном ремонте;
- При проведении выборочных работ на это требуется около **1,2 трлн рублей**, при проведении комплексных работ на это требуется около **3,6 трлн рублей**

## ПО ДАННЫМ ФОНДА ЖКХ

В 2008 - 2012 годах капитальный ремонт осуществлялся за счет региональных адресных программ, финансируемых большей частью ГК - Фондом содействия реформированию ЖКХ. За это время власти успели привести в порядок около **50,3 млн кв. м жилья**

## В КАЖДОМ РЕГИОНЕ ФОРМИРУЮТСЯ РЕГИОНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ КАПРЕМОНТА, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ:

- ВСЕ МКД ВКЛЮЧАЮТСЯ В РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ СО СРОКАМИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПРЕМОНТА И ВИДАМИ РАБОТ;
- СОБСТВЕННИКИ МОГУТ ВЫБРАТЬ СПОСОБ НАКОПЛЕНИЯ СРЕДСТВ НА КАПРЕМОНТ: НА ИНДИВИДУАЛЬНОМ СЧЕТЕ МКД ИЛИ НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА;
- В ПЕРВООЧЕРЕДНОМ ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РЕМОНТ ТЕХ МКД, КОТОРЫЕ ТРЕБОВАЛИ КАПРЕМОНТА НА МОМЕНТ ПРИВАТИЗАЦИИ ПЕРВОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ДОМЕ (НАЧАЛО 90-Х ГГ.);
- ГРАЖДНАМ БУДЕТ ОБЕСПЕЧЕНА ГОСПОДДЕРЖКА В ВОПРОСАХ ПРОВЕДЕНИЯ КАПРЕМОНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПУТЕМ СОФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ ПО КАПРЕМОНТУ РЕГИОНАЛЬНЫМИ И ФЕДЕРАЛЬНЫМ БЮДЖЕТАМИ;
- МИНИМАЛЬНЫЙ ВЗНОС ОБЯЗАНЫ ПЛАТИТЬ ВСЕ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЬЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ (РАЗМЕР УСТАНАВЛИВАЕТСЯ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ);
- ЕСЛИ НАКОПЛЕНИЙ ДЛЯ КАПРЕМОНТА НЕДОСТАТОЧНО, ТО РЕМОНТ ДЕЛАЕТ РЕГОПЕРАТОР, А СОБСТВЕННИКИ ЗАТЕМ ВОЗВРАЩАЮТ ЕМУ ДЕНЬГИ

# ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

**ВСЕ МКД, ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2012,  
БУДУТ РАССЕЛЕНЫ НЕ ПОЗДНЕЕ 2017 ГОДА**

В течение 2014 – 2017 годов для ликвидации аварийного жилищного фонда необходимо обеспечить переселение граждан из помещений в аварийных домах общей площадью **11,37 млн кв. м**

➤ **10,26 млн кв. м** по программам, финансируемым с участием Фонда содействия реформированию ЖКХ,

➤ **1,11 млн кв. м** по программам, финансируемым субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями без участия Фонда содействия реформированию ЖКХ

## **МЕХАНИЗМЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ЛИКВИДАЦИЮ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ:**

**Финансовая поддержка за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ**

**Долевое финансирование субъектов Российской Федерации**

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОБСУЖДАЕМЫЕ МЕРЫ:**

- Поощрение регионов, взявших обязательство расселить до конца 2015 года аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2012 г., (лимиты федеральных средств, предусмотренные на 2016-2017 годы, а также дополнительная премия за счет неиспользованных остатков и доходов от временно свободных средств Фонда ЖКХ)
  - Более гибкая процедура предоставления регионам средств Фонда ЖКХ
- На условии сохранения существующего порядка выплаты выкупной цены аварийного жилого помещения, непредоставление жилых помещений гражданам, имеющим иные помещения для проживания
- Предоставление гражданам, не имеющим других помещений для проживания и признанным в установленном порядке малоимущими, жилых помещений по договору социального найма
- Предоставление гражданам, не имеющим других помещений для проживания, имеющим невысокий уровень доходов, но не признанным малоимущими, жилых помещений по договору некоммерческого найма

# ОТКРЫТОСТЬ И ПРОЗРАЧНОСТЬ ЖКХ

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ УСТАНОВЛЕНА ОБЯЗАННОСТЬ ПО РАСКРЫТИЮ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В СФЕРЕ ЖКХ ИНФОРМАЦИИ О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРИНЯТЫ СТАНДАРТЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ВО ВСЕХ ОТРАСЛЯХ СФЕРЫ ЖКХ:

УПРАВЛЯЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ТОВАРИЩЕСТВАМИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, КООПЕРАТИВАМИ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 23.09.2010 N 731)

В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
(ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 17.01.2013 N 6)

В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 05.07.2013 N 570)

В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 21.01.2004 N 24)

НАИБОЛЕЕ УДОБНЫМ И ЭФФЕКТИВНЫМ СПОСОБОМ СБОРА, ОБРАБОТКИ, ХРАНЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ СТАНЕТ ЕДИНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ РЕСУРС В СЕТИ ИНТЕРНЕТ – ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
ЖКХ



**УНИФИЦИРОВАННЫЕ  
ПОНЯТНЫЕ ФОРМЫ**

**Создание такого информационного ресурса предусматривается проектом ФЗ №199597-6 «О ГИС ЖКХ» (принят в первом чтении) и поручением Президента России по итогам заседания Госсовета**

**Законопроектом предусмотрено создание единой информационной системы, предназначенной для централизованного сбора, обработки, хранения информации о субъектах и объектах в сфере ЖКХ**

**ГИС ЖКХ предусматривает следующие функциональные возможности:**

- предоставление счетов за потребленные ЖКУ и оплата этих счетов;
- прием обращений граждан с жалобами на некачественное предоставление ЖКУ;
- размещение информации о фактическом состоянии расчетов за ЖКУ и коммунальные ресурсы;
- мониторинг гражданами потребления коммунальных услуг и порядка начисления платы за них

# ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ В ЖКХ

НП «ЖКХ РАЗВИТИЕ» СОВМЕСТНО С ФОНДОМ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОЗДАЕТСЯ И РАЗВИВАЕТСЯ СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖКХ:

- ✓ На федеральном уровне создано некоммерческое партнерство «Национальный центр общественного контроля жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль»;
- ✓ Региональные центры общественного контроля созданы более чем в **70** субъектах Российской Федерации;
- ✓ Более чем в **50** субъектах Российской Федерации региональные центры уже приступили к активной работе;
- ✓ На основании поручения Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2012 г. № ДК-П9-7545 между субъектами Российской Федерации и НП «ЖКХ Развитие» подписываются соглашения о сотрудничестве

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМОЙ ПРИНЯТ В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 199946-6 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ УЧАСТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 19.09.2013 Г. № 1689-Р УТВЕРЖДЕНА КОНЦЕПЦИЯ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ МЕХАНИЗМОВ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ С УЧАСТИЕМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ



# КАЖДЫЙ РЕГИОН ДОЛЖЕН ИМЕТЬ ЧЕТКИЙ ПЛАН МЕР ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖКХ



Утверждение по согласованию  
с Министром России

**МИНСТРОЙ РОССИИ**

**Модельный комплекс мер  
повышения эффективности ЖКХ**



Возможное  
предоставление средств  
Фонда ЖКХ

**Субъекты  
Российской Федерации**

**Региональный комплекс мер  
(в разрезе муниципалитетов)**

<b>текущее положение с качеством и надежностью</b>	<b>целевые показатели со сроками достижения</b>	<b>мероприятия</b> (регистрация имущества, техническое обследование, схемы водоснабжения и теплоснабжения, переход на долгосрочные тарифы, концессионные конкурсы и т.д.)
--	---	---

**УТВЕРЖДЕНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ КОМПЛЕКСА МЕР –  
ВОЗМОЖНОЕ УСЛОВИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ  
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ  
И КЛЮЧЕВОЙ КРИТЕРИЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГЛАВЫ РЕГИОНА**