

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
**МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Минэнерго и ЖКХ Мурманской области)

Кольский пр., 1, г. Мурманск, Россия, 183032
тел. (815 2) 486-730, факс 486-732
E-mail: mine энерго@gov-murman.ru

от 04.06.2015 № 21-03/156-ВГ

на № от

Главам муниципальных
образований
Мурманской области

*О юридическом семинаре «Управление МКД:
новое в жилищном законодательстве»*

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о том, что 03 июля 2015 года с 10:00 до 17:00 в г. Мурманске (пр. Ленина, д. 82, конференц-зал отеля «Азимут») состоится специализированный семинар по юридическим вопросам ЖКХ «Управление МКД: новое в жилищном законодательстве, актуальные вопросы» с участием российского эксперта Кокина Игоря Александровича. Программа семинара прилагается.

На мероприятии будут подробно рассмотрены последние изменения в жилищном законодательстве РФ, даны ответы на актуальные юридические вопросы ЖКХ, в числе прочего будут разъяснены положения законопроектов 2015 года.

Учитывая актуальность вопросов программы мероприятия, рекомендуем направить на семинар специалистов по вопросам ЖКХ администрации муниципального образования.

Кроме того, предлагаем довести информацию о предстоящем мероприятии до соответствующих служб, управляющих организаций и иных организаций и предприятий жилищно-коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

Участие в семинаре возможно только по предварительной регистрации. Информация об условиях участия, стоимости, скидках и регистрация на семинар на сайте www.acato.ru, по e-mail: gkh@acato.ru или по телефону 8-800-700-60-58 (звонки по РФ бесплатные). Контактное лицо: Нифонтов Дмитрий Юрьевич.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Министр



В.Н. Гноевский

Тема: «Управление МКД: новое в жилищном законодательстве, актуальные вопросы»

Лектор: Кокин Игорь Александрович – известный российский специалист-практик в области правового регулирования ЖКХ; эксперт Центра передовых технологий Академии народного хозяйства при Правительстве РФ (г.Москва).

Дата проведения: 3 июля 2015 года с 10.00 до 17.00.

Место проведения: г.Мурманск, пр.Ленина, д.82, конференц-зал отеля «Азимут» (бывшая гостиница «Арктика»).

Стоимость участия: 6400 рублей (НДС не облагается). Действует система скидок (подробности у организатора семинара).

Для специалистов по вопросам ЖКХ ОМСУ скидка 25%, цена с учетом скидки 4800 рублей.

Возможна оплата по гарантийному письму после семинара.

Организатор семинара: ООО «Центр дистанционного обучения «АКАТО», ИНН 7814501954, сайт: www.acato.ru, e-mail: gkh@acato.ru, тел. 8-800-700-60-58

Программа семинара:

1. Актуальные изменения жилищного законодательства:

- Комментарии к федеральным законам (законы от 28.06.2014 N200-ФЗ, от 21.07.2014 N209-ФЗ, от 21.07.2014 N217-ФЗ, от 21.07.2014 N253-ФЗ, от 21.07.2014 N255-ФЗ и другие);
- Комментарии к Постановлениям Правительства РФ (ПП РФ от 15.08.2014 N809, от 23.08.2014 N848, от 27.09.2014 N988, от 28.10.2014 N1110, от 17.12.2014 N1380 и другие);
- Комментарии к Приказам Минстроя России (Приказы от 31.07.2014 N411/пр, от 04.08.2014 N427/пр, от 05.12.2014 N789/пр, от 22.12.2014 N882/пр и другие);
- Комментарии к проектам законодательных и иных правовых актов.

2. Новый порядок оплаты за сбор, вывоз и утилизацию мусора:

- Комментарий к Федеральному закону от 29 декабря 2014 г. N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

3. Особенности предоставления коммунальных услуг, проблемы договорных отношений:

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;
- Расчет объёмов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Расчёт объёма отопления в 2015 году. Пролонгация действия ПП РФ от 23.05.2006 N307;

- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды, порядок осуществления перерасчетов стоимости КУ;
- Особенности государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги, пределы повышения платы за коммунальные услуги;
- Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380);
- Изменения в ПП РФ от 23.06.2006г. №306 и ПП РФ от 06.05.2011г. № 354 в части применения двухкомпонентных тарифов на ГВС (комментарии к ПП РФ от 14.02.2015г. N129);
- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг и т.д.;
- Договорные отношения между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;
- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора;
- Прямые платежи и прямые договоры «РСО – потребители КУ».

4. Особенности предоставления жилищных услуг:

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- Комментарии к законодательным и нормативным актам, регулирующим порядок формирования фонда капремонта и проведения работ по капремонту;
- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013 N290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Комментарии к ПП РФ от 15.05.2013 N416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Комментарии к ПП РФ от 14.05.2013 N410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- Индексация стоимости содержания и текущего ремонта (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр);
- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;

5. Отчётность ИКУ. Порядок и формы раскрытия информации:

- Порядок применения закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД» с учётом последних изменений (ПП РФ от 27.09.2014 N988);

- Формы раскрытия информации (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N882/пр);
- Электронный паспорт многоквартирного дома: структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры (в соответствии с ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 и приказами Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС и N 112/ГС);
- Отчётность перед надзорными и контролирующими органами;
- Отчётность перед собственниками помещений МКД;
- Муниципальный жилищный надзор, общественный жилищный контроль;
- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».

6. Лицензионные требования. Лицензионный контроль:

- Комментарии к федеральному закону от 21.07.2014 N255-ФЗ «О лицензировании деятельности по управлению МКД», к ПП РФ от 28.10.2014 N1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД», к Приказам Минстроя РФ от 28.10.2014 NN657/пр, 658/пр, от 05.12.2014 N789/пр;
- Лицензионный контроль;
- Причины, порядок и последствия отзыва/аннулирования лицензий. Причины, порядок и последствия дисквалификации аттестованных лиц;
- Комментарии к изменениям жилищного законодательства в части создания условий для формирования и деятельности общественных объединений в жилищной сфере и сфере коммунальных услуг.

7. Ответы на вопросы участников семинара.

По всем возникающим вопросам обращайтесь:

e-mail: gkh@acato.ru

телефон: 8-800-700-60-58 (звонки бесплатные)

Контактное лицо: Нифонтов Дмитрий Юрьевич